ÄNDERUNGSANTRAG

Änderungsantrag

Denkmalgerechte Steinkonservierung

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

VON

Blackspire Stone Conservators

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL, United Kingdom

AN

St. Aldric's Cathedral Trust

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct, Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

Dieser Änderungsantrag ändert die unten genannte Leistungsbeschreibung. Er wird erst wirksam, sobald beide Parteien ihn unterzeichnet haben.

ÄNDERUNGSANTRAG NR.	DATUM DES INKRAFTTRETENS	ÄNDERT	AUSGESTELLT
CR-2026-0067	14. September 2026	SOW-2026-0021	18. August 2026

Vertraulich — erstellt für St. Aldric's Cathedral Trust. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

ÄNDERUNGSANTRAG
CR-2026-0067

EINGEREICHT

ÄNDERUNGSANTRAG
CR-2026-0067

EINGEREICHT AM
18. August 2026

URSPRÜNGLICHER SOW
SOW-2026-0021 · Restaurierung der Westfassade

DRINGLICHKEIT
Hoch

STATUS
EINGEREICHT

EINGEREICHT VON
Blackspire Stone Conservators, Edinburgh

ANTWORT ERFORDERLICH BIS
17. Oktober 2026

AUF EINEN BLICK

Was diese Änderung betrifft

ÄNDERT
SOW-2026-0021
Leistungsbeschreibung

ZUSÄTZLICHE GEBÜHR
£494,400
£412,000 zzgl. MwSt. (20 %)

ÜBERARBEITETER VERTRAGSWERT
£576,000
Einschließlich dieser Änderung

WIRKSAM AB
14. September 2026
Nach Genehmigung durch beide Parteien

EINGEREICHT VON
Blackspire Stone Conservators
Genehmigt von Eleanor Cross

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

01

Zusammenfassung der Änderung

Nachdem das Gerüst Zugang zum oberen Maßwerk ermöglichte, ergab die Untersuchung, dass der Kernstein des dritten Wasserspeiers stärker verwittert ist, als es die Basisaufnahme von 1987 vermuten ließ, und der Trust bat Blackspire, die Konservierung des angrenzenden Südstrebepfeilers auf diese Phase vorzuziehen.

Begründung

Jüngste Frost-Tau-Zyklen haben die Abplatzungen an rund 40 % des oberen Maßwerks beschleunigt, und ein Riss in der Nordfiale ließ im Februar ein Steinfragment auf die Weststufen fallen — was die Versicherer des Trusts dazu veranlasste, vor Aufhebung der Sperrung einen Konservierungsplan zu verlangen. Zwei der vier Wasserspeier-Regenspeier haben zudem so viel geschnitzte Detailtiefe verloren, dass Wasser nun über die Fassade läuft statt sie abzuleiten, was die Erosion darunter beschleunigt.

Blackspire Stone Conservators schlägt ein achtzehnmonatiges Konservierungsprogramm vor, das die strukturelle Stabilisierung, die Maßwerkreparatur, die Wasserspeier-Konservierung und die Neuverfugung der Einfassung des Great West Door umfasst, durchgehend unter Verwendung kalkbasierter, reversibler Methoden. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Umfang, den Zeitplan und die Investition dar.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Schnitzdetails verloren, dass Wasser nun über die Fassade läuft, statt abgeleitet zu werden.

Jede statische Instandsetzung muss reversibel bleiben und optisch mit fünf Jahrhunderten vorheriger Reparaturen übereinstimmen – an einer Fassade, die die Versicherer des Trusts erst nach Vorlage eines Konservierungsplans wieder freigeben.

UNSER VORGEHEN

Wir beginnen mit einer praxisnahen Zustandserfassung vom Gerüst aus, Stein für Stein, abgeglichen mit der Untersuchung von 1987 und den Archivzeichnungen der Kathedrale. Die statische Stabilisierung der Fiale erfolgt zuerst, mit Edelstahlverdübelung, die mit dem originalen Sandstein kompatibel ist.

Es folgen die Maßwerkreparatur mit Kalkmörtel und handgemeißelte Steinergänzungen, abgestimmt auf die ursprüngliche Steinbruchquelle, wo immer sich das Originallager identifizieren lässt, sodass die Reparatur reversibel bleibt und sich optisch nahtlos in die übrige Fassade einfügt.

POSITION	ÄNDERUNG (HINZUFÜGEN/ENTFERNEN/ÄNDERN)	BESCHREIBUNG
Umfang	Westfassade, Maßwerk & 4 Wasserspeier	Westfassade, Maßwerk, 4 Wasserspeier + südlicher Strebepfeiler
Reparatur des dritten Wasserspeiers	Oberflächenreparatur	Vollständiger Austausch des Kernsteins
Steinergänzungen	Abgestimmt auf Maßwerk & Wasserspeier	Erweitert um den südlichen Strebepfeiler
Gerüstmiete	18 Monate	21 Monate (+3 Monate)
Auftragsgebühr	**£412,000**	**£480,000 (+£68,000)**

01

MONATE 1–2 · UNTERSUCHUNG

Gerüst aufgebaut; vollständige Zustandserfassung durchgeführt und Konservierungsplan fertiggestellt.

02

MONATE 3–6 · FIALE & STATISCHE ARBEITEN

Nordfiale stabilisiert und neu verdübelt; statische Reparaturen am angrenzenden Mauerwerk.

03

MONATE 7–11 · KONSERVIERUNG VON MASSWERK & WASSERSPEIERN

Maßwerkreparatur, Steinergänzungen und Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse werden Lage für Lage durchgeführt.

04

MONATE 12–15 · TÜREINFASSUNG & ABSCHLUSSARBEITEN

Neuverfugung des Großen Westportals und abschließende Reparaturen an der gesamten Fassade.

TÄTIGKEIT	STUNDEN	SATZ	BETRAG
Zustandserfassung Untersuchung Stein für Stein und fotografische Archivgrundlage	1	£18,500	£18,500
Gerüstplanung & -aufbau Gerüst in Bauabschnitten unter Aufrechterhaltung des öffentlichen Zugangs, 18 Monate Miete	1	£86,000	£86,000
Stabilisierung der Nordfiale Statische Reparatur und Neuverdübelung mit Edelstahl	1	£54,000	£54,000
Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse Reparatur und handgemeißelte Neugestaltung der Details, 4 Stück	4	£12,500 / unit	£50,000

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Zusätzliche Gebühr	**£494,400**

Ursprünglicher Vertragswert (SOW-2026-0021)	**£412,000**
Zusätzliche Gebühr (dieser Änderungsantrag)	**£494,400**
Neue Gesamtsumme	**£576,000**

NEUE GESAMTSUMME **£576,000**

Alle Beträge verstehen sich in GBP zzgl. anfallender Steuern. Die zusätzliche Gebühr wird gemäß dem ursprünglichen SOW-Meilensteinplan abgerechnet: 50 % bei Genehmigung dieser Änderung und 50 % beim Go-Live.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Monate 1–2 · Untersuchung	14. September 2026	50%	£206,000
02	Monate 3–6 · Fiale & statische Arbeiten	Bei Lieferbeginn	50%	£206,000
Gesamt (netto)			**100%**	**£412,000**

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in GBP zzgl. MwSt. (20 %).

ANNAHMEN UND GENEHMIGUNGSBEDINGUNGEN

Dieses Angebot setzt voraus, dass der Trust vor Beginn der Arbeiten den Gerüstzugang sowie jede erforderliche denkmalschutzrechtliche Genehmigung von Historic Environment Scotland sicherstellt und dass die Weststufen für die Dauer der Arbeiten für die Öffentlichkeit gesperrt bleiben. Die Steinabstimmung setzt voraus, dass die ursprüngliche Craigleith-Sandsteinquelle in ausreichender Menge verfügbar bleibt. Dieses Angebot gilt für Arbeiten, die bis spätestens 17. Oktober 2026 bestätigt werden.

Mit der Unterschrift unten werden der Umfang, der überarbeitete Zeitplan und die zusätzliche Gebühr dieses Änderungsantrags genehmigt, und die entsprechende Änderung des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses wird autorisiert.

FÜR ST. ALDRIC'S CATHEDRAL TRUST

Eleanor Cross

VERWALTERIN FÜR BAUSUBSTANZ & LIEGENSCHAFTEN

Datum

FÜR BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS

Blackspire Stone Conservators

BEVOLLMÄCHTIGTER UNTERZEICHNER

Datum

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Blackspire Stone Conservators

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL,
United Kingdom

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 · blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · VAT GB 745 0192 66

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT