

ÄNDERUNGSANTRAG

Änderungsantrag

Immobilienfotografie & Film für Angebote

VON

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
United States

AN

Bellcrest Properties

8899 Beverly Blvd, Suite 400, Los Angeles, CA
90048, United States

Dieser Änderungsantrag ändert die unten genannte Leistungsbeschreibung. Er wird erst wirksam, sobald beide Parteien ihn unterzeichnet haben.

ÄNDERUNGSANTRAG NR.

CR-2026-0618

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

8. Juni 2026

ÄNDERT

SOW-2026-0521

AUSGESTELLT

11. Mai 2026

Vantage Point Realty Media LLC

Vertraulich — erstellt für Bellcrest Properties. Nicht zur
Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

ÄNDERUNGSANTRAG

EINGEREICHT

CR-2026-0618

■ 01

ÄNDERUNGSANTRAG
CR-2026-0618

■ 02

EINGEREICHT AM
11. Mai 2026

■ 03

URSPRÜNGLICHER
SOW
SOW-2026-
0521 · Hillside
Estate Launch

■ 04

DRINGLICHKEIT
Hoch

■ 05

STATUS
EINGEREICHT

■ 06

EINGEREICHT VON
Vantage Point
Realty Media,
West
Hollywood

■ 07

ANTWORT
ERFORDERLICH BIS
19. Juni 2026

AUF EINEN BLICK

Was diese Änderung betrifft

ÄNDERT SOW-2026-0521 Leistungsbeschreibung	ZUSÄTZLICHE GEBÜHR \$31,208 \$28,500 zzgl. los angeles county Umsatzsteuer (9,5 %)
ÜBERARBEITETER VERTRAGSWERT \$37,997 Einschließlich dieser Änderung	WIRKSAM AB 8. Juni 2026 Nach Genehmigung durch beide Parteien
EINGEREICHT VON Vantage Point Realty Media Genehmigt von Nathaniel Cross	

01

Zusammenfassung der Änderung

Bellcrests Maklernetzwerk forderte zusätzlich zum Standardshooting eine Luftaufnahmenserie zur Dämmerung, wodurch sich das Fotoset von 40 auf 55 Bilder erweitert und die überarbeitete Zwischensumme auf \$34.700 (zzgl. anfallender Umsatzsteuer) steigt.

Begründung

Bellcrest Properties' Hillside Estate ist ein Objekt im Wert von 18 Mio. \$ mit Infinity-Pool, gläsernem Wohnraum und einem sonnenuntergangsseitigen Bergkamm, dem die meiste Objektfotografie in einem Shooting mit Handyqualität schlicht nicht gerecht werden kann. Luxuskäufer in dieser Preisklasse entscheiden allein anhand der Objektfotos, ob sie eine private Besichtigung anfragen, und ein flaches Weitwinkel-Immobilien shooting würde eine Immobilie unterverkaufen, die so viel über ihr Licht und ihren Ausblick aussagt.

Vantage Point Realty Media schlägt ein sechswöchiges Produktionsprojekt vor — vollflächige Fotografie zur goldenen Stunde, lizenzierter Drohnenfilm von Bergkamm und Pool sowie ein filmischer Rundgang, geschnitten im tatsächlichen Tempo der Immobilie, nicht nach Vorlage. Alles ist auf ein einziges Launch-Wochenende abgestimmt, damit das Objekt mit seinem stärksten Trumpf bereits im MLS live geht. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Die Herausforderung

Die stärksten Merkmale des Anwesens — der Infinity-Pool vor der Canyon-Aussicht, wie das Glaswand-Wohnzimmer das Sonnenuntergangslicht einfängt — wirken nur zu bestimmten Tageszeiten und aus bestimmten Blickwinkeln richtig, weshalb das Shooting nicht als einzelne Nachmittagssession nach festem Zeitplan unabhängig von Wetter und Licht stattfinden kann.

Alles muss zudem vor einem einzigen fixen Launch-Wochenende fertig sein, für das sich Bellcrest bereits gegenüber Maklern zu Vorbesichtigungen verpflichtet hat, sodass kein Raum für ein Nachdrehen bleibt, falls die Golden-Hour-Session bewölkt ausfällt.

Unser Ansatz

Wir planen zwei Golden-Hour-Sessions — eine als Haupttermin, eine als Wetter-Backup — sowie eine Mittagssession für Innendetailaufnahmen, die nicht vom Außenlicht abhängen, sodass ein einziger bewölkter Abend den Launch-Termin nicht gefährdet. Der Drohnenfilm von Bergkamm und Pool wird unter einer FAA-Part-107-Lizenz mit im Voraus freigegebenem Flugplan gedreht.

Fotografie, Drohnenfilm und der Rundgangs-Schnitt werden als eine zusammenhängende, vollflächige visuelle Geschichte behandelt statt als drei getrennte Leistungen, gemeinsam geschnitten und farblich abgestimmt, sodass MLS-Galerie, Rundgangsvideo und Makler-Präsentation wie dieselbe Immobilie wirken.

POSITION	ÄNDERUNG (HINZUFÜGEN/ENTFERNEN/ ÄNDERN)	BESCHREIBUNG
Umfang	Fotoset mit 40 Bildern	Fotoset mit 55 Bildern (+15 Bilder)
Drohnenfilm	Nur Tag- & Golden-Hour- Luftaufnahmen	Ergänzung um Dämmerungs- Luftaufnahmenserie (\$3.400)
Produktionszeitplan	6 Wochen	7 Wochen (+1 Woche)
Engagement-Honorar (Zwischensumme)	\$28,500	\$34.700 (+\$6.200)
Launch-Wochenende	25. Juli 2026	1. August 2026 (+1 Woche)

[]

■ 01

WOCHE 1-2 · VORPRODUKTION

Shotliste, Golden-Hour-Terminplanung und Freigabe des Drohnen-Flugplans.

[]

■ 02

WOCHE 3 · HAUPTFOTOTERMIN

Außenaufnahmen zur goldenen Stunde, Drohnenfilm und Innendetail-Session.

[]

■ 03

WOCHE 4 · WETTER-AUSWEICHTERMIN

In Reserve gehalten; wird nur genutzt, falls der Hauptfototermin zur goldenen Stunde wetterbedingt beeinträchtigt ist.

[]

■ 04

WOCHE 5 · BEARBEITUNG & RETUSCHE

Fotoretusche, Farbkorrektur und der filmische Rundgangs-Schnitt.

TÄTIGKEIT	STUNDEN	SATZ	BETRAG
Vorproduktion & Flugplanung	1	\$2,800	\$2,800
Shotliste, Zeitplanung für die goldene Stunde und FAA-Part-107-Flugplanfreigabe			
Fotografie zur goldenen Stunde	2	\$4,200	\$8,400
Haupt- und Wetter-Ausweich-Außen- und Innenaufnahmen im Vollformat			
Drohnenfilm	1	\$5,600	\$5,600
Lizenzierte Luftaufnahmen des Höhenzugs, des Pools und des Geländes			

90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten und farbkorrigiert	1	\$4,900	\$4,900
Retusche & Farbkorrektur	1	\$3,600	\$3,600
Vollformat-Retusche und Farbkorrektur über alle Leistungen hinweg			
Zusätzliche Gebühr			\$31,208

Ursprünglicher Vertragswert (SOW-2026-0521)	\$28,500
Zusätzliche Gebühr (dieser Änderungsantrag)	\$31,208
Neue Gesamtsumme	\$37,997
☐ NEUE GESAMTSUMME \$37,997	

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive anfallender Steuern. Die zusätzliche Gebühr wird gemäß dem Meilensteinplan des ursprünglichen SOW abgerechnet: 50 % bei Genehmigung dieser Änderung und 50 % beim Go-Live.

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1-2 · Vorproduktion	8. Juni 2026	50%	\$14,250

02	Woche 3 · Hauptfototer min	Bei Lieferbeginn	50%	\$14,250
Gesamt (netto)			100%	\$28,500

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. los angeles county Umsatzsteuer (9,5 %).

ANNAHMEN UND GENEHMIGUNGSBEDINGUNGEN

Bellcrest Properties bestätigt bei Projektstart die Termine für den Wetter-Ausweichtermin sowie den Zugang zur Immobilie; eine Ansprechperson ist bevollmächtigt, die finale Auswahl der Fotos und Videos freizugeben; und das Launch-Wochenende bleibt wie geplant bestehen. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor der Umsetzung schriftlich vereinbaren würden. Das Honorar gilt für Aufträge, die am oder vor dem 19. Juni 2026 beginnen.

Mit der Unterschrift unten werden der Umfang, der überarbeitete Zeitplan und die zusätzliche Gebühr dieses Änderungsantrags genehmigt, und die entsprechende Änderung des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses wird autorisiert.

01

FÜR BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Listing Director

Datum

02

FÜR VANTAGE POINT
REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069, USA

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·

vantagepointmedia.com

Vantage Point Realty Media LLC · EIN 27-3948561