

ÄNDERUNGSANTRAG

Änderungsantrag

Fitnesskonzession & Programmgestaltung

VON

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

AN

Cabana Bay Resort

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139, United
States

Dieser Änderungsantrag ändert die unten genannte Leistungsbeschreibung. Er wird erst wirksam, sobald beide Parteien ihn unterzeichnet haben.

ÄNDERUNGSANTRAG NR.

CR-2026-0629

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

1. Juni 2026

ÄNDERT

SOW-2026-
0398

AUSGESTELLT

4. Mai 2026

Solstice Fitness Collective LLC

Vertraulich — erstellt für Cabana Bay Resort. Nicht zur Weitergabe
über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

ÄNDERUNGSANTRAG

EINGEREICHT

CR-2026-0629

ÄNDERUNGSANTRAG

CR-2026-0629

EINGEREICHT AM

4. Mai 2026

URSPRÜNGLICHER
SOW

SOW-2026-0398 · Cabana Bay Studio

DRINGLICHKEIT

Hoch

STATUS

EINGEREICHT

EINGEREICHT VON

Solstice Fitness Collective, Miami Beach

ANTWORT
ERFORDERLICH BIS

15. Juni 2026

AUF EINEN BLICK

Was diese Änderung betrifft

01

ÄNDERT

SOW-2026-0398

Leistungsbeschreibung

02

ZUSÄTZLICHE GEBÜHR

\$156,220

\$146,000 zzgl. miami-dade county Umsatzsteuer (7 %)

03

ÜBERARBEITETER
VERTRAGSWERT

\$175,480

Einschließlich dieser Änderung

04

WIRKSAM AB

1. Juni 2026

Nach Genehmigung durch beide Parteien

05

EINGEREICHT VON

Solstice Fitness Collective

Genehmigt von Elena Vasquez

01

Zusammenfassung der Änderung

Die Nachfrage der Gäste am Pooldeck von Cabana Bay führte zu einer Leistungserweiterung: ein Outdoor-Kursdeck am Pool zusätzlich zum Indoor-Studio, was den Ausbau um zwei Wochen verlängert und die überarbeitete Zwischensumme auf \$164.000 (zzgl. anfallender Umsatzsteuer) erhöht.

Begründung

Der Wellnessflügel des Cabana Bay Resort verfügt über einen vollständig ausgebauten Studioraum, der seit dem Weggang des vorherigen Fitness-Konzessionärs im letzten Frühjahr leer steht, und die eigenen Gästenumfragen des Hotels stufen das Fitnessangebot niedriger ein als Spa, Poolprogramm und Restaurant. Die Wintersaison ist innerhalb weniger Wochen ausgebucht, und das Resort möchte ein Studio, das sich wie eine Resort-Annehmlichkeit anfühlt, nicht wie ein vermietetes Fitnessstudio, bevor die ersten Wintergäste eintreffen.

Solstice Fitness Collective schlägt ein zehnwöchiges Ausbau- und Season-One-Programmierungsprojekt vor: Reformer- und Kraftgeräte, installiert hinter Milchglastrennwänden, die zur bestehenden Designsprache des Flügels passen, ein Kursplan, der auf die Muster der Resortgäste abgestimmt ist, und von Solstice ausgebildete Trainer, die ab der Eröffnungswoche im Einsatz sind. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Die Herausforderung

Der vorherige Konzessionär betrieb ein generisches Vermiet-Fitnessstudio-Modell, das Gäste außerhalb der Freihanteln kaum nutzten — Cabana Bay möchte ein Studio, das sich wie eine buchenswerte Resort-Annehmlichkeit anfühlt, mit einem Kursplan, um den Gäste ihren Morgen herum planen, nicht einen Raum mit Geräten darin.

Der Ausbau muss deutlich vor der Wintersaison abgeschlossen sein, wenn sowohl die Auslastung als auch die Tagesraten des Resorts ihren Höhepunkt erreichen, was einen festen Vorlauf von zehn Wochen ab Vertragsunterzeichnung bis zur Studioeröffnung lässt, einschließlich Lieferzeit für die Geräte und Einarbeitung der Trainer.

Unser Ansatz

Wir gestalten das Studio um Milchglastrennwände herum, die zur bestehenden Architektur des Wellnessflügels passen, sodass es sich wie ein Teil des Resorts anfühlt und nicht wie ein vermieteter Raum — Reformer und Kraftstationen hinter transluzenten Trennwänden, die Licht hereinlassen, ohne den Raum zum Flur hin offenzulegen.

Die Kursprogrammierung orientiert sich an den Mustern der Resortgäste, nicht am typischen Zeitplan eines Mitgliedschaftsstudios: kürzere Morgeneinheiten vor der Poolzeit, eine Signature-Sunset-Kraftklasse und ein rotierender Gast-Trainer-Slot, verknüpft mit dem Veranstaltungskalender des Resorts. Von Solstice ausgebildete Trainer stehen ab der Eröffnungswoche des Studios bereit, sodass es keine Lücke durch eine Soft-Launch-Phase gibt.

POSITION	ÄNDERUNG (HINZUFÜGEN/ENTFERNE N/ÄNDERN)	BESCHREIBUNG
Umfang	Einzelnes Indoor-Studio (Wellnessflügel)	Indoor-Studio + Outdoor- Kursdeck am Pool
Ausbau	Wochen 1–6	Wochen 1–8 (+2 Wochen)
Ausstattung	Nur Reformer- & Kraftstationen	Ergänzung um 12 Outdoor- Mattenstationen (\$9.000)
Engagement-Honorar (Zwischensumme)	\$146,000	\$164.000 (+\$18.000)
Eröffnungstag	10. August 2026	24. August 2026 (+2 Wochen)

01 WOCHEN 1-2 · DESIGN & PLANUNG

Studiodesign, Auswahl der Geräte und Planung der Integration des Buchungssystems.

02 WOCHEN 3-6 · AUSBAU & INSTALLATION

Milchglastrennwände installiert und Geräte geliefert, montiert und zertifiziert.

03 WOCHEN 5-7 · TRAINER-REKRUTIERUNG

Rekrutierung, Einstellung und Solstice-Methoden-Training der festen Trainer.

04 WOCHEN 8-9 · PROGRAMMIERUNG & SYSTEMTESTS

Season-One-Zeitplan finalisiert und Buchungssystem mit der Resort-Rezeption getestet.

TÄTIGKEIT	STUNDEN	SATZ	BETRAG
Studiodesign & Ausbau Design der Milchglastrennwände, Geräteanordnung und Beleuchtungsplan	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Geräteinstallation Lieferung, Montage und Sicherheitszertifizierung der Reformer- & Kraftgeräte	1	\$34,000	\$34,000
Trainer-Rekrutierung & -Training Einstellung und Solstice-Methoden-Training der festen Trainer	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Kursprogrammierung Entwicklung des Season-One-Kursplans, verknüpft mit dem Veranstaltungskalender des Resorts	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Buchungs- & Konzessionssysteme Integration des Gästebuchungsablaufs mit der Resort-Rezeption und dem Treueprogramm	1	\$22,000	\$22,000
Zusätzliche Gebühr			\$156,220

Ursprünglicher Vertragswert
(SOW-2026-0398) \$146,000

Zusätzliche Gebühr (dieser
Änderungsantrag) \$156,220

Neue Gesamtsumme \$175,480

NEUE
GESAMTSUMME

\$175,480

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive anfallender Steuern. Die zusätzliche Gebühr wird gemäß dem Meilensteinplan des ursprünglichen SOW abgerechnet: 50 % bei Genehmigung dieser Änderung und 50 % beim Go-Live.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–2 · Design & Planung	1. Juni 2026	50%	\$73,000
02	Wochen 3–6 · Ausbau & Installation	Bei Lieferbeginn	50%	\$73,000
Gesamt (netto)			100%	\$146,000

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. miami-dade county Umsatzsteuer (7 %).

Annahmen und Genehmigungsbedingungen

Cabana Bay Resort stellt bei Projektbeginn Zugang zum bestehenden Wellnessflügel-Raum bereit und bestätigt den Anlieferungsplan für die Geräte an der Laderampe; ein Stakeholder ist befugt, Studiodesign- und Kursplan-Entscheidungen zu genehmigen; und das Eröffnungsfenster der Wintersaison bleibt wie geplant bestehen. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor der Umsetzung schriftlich vereinbaren würden. Der Preis gilt für Aufträge, die am oder vor dem 15. Juni 2026 beginnen.

Mit der Unterschrift unten werden der Umfang, der überarbeitete Zeitplan und die zusätzliche Gebühr dieses Änderungsantrags genehmigt, und die entsprechende Änderung des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses wird autorisiert.

01 FÜR CABANA BAY RESORT

Elena Vasquez

Director of Guest Experience

Datum

02 FÜR SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE

Solstice Fitness Collective

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, Vereinigte Staaten

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·
solsticefitnesscollective.com

Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304