

✦ ÄNDERUNGSANTRAG

✦ Änderungsantrag

Saisonale Dekorationsinstallation

VON Evergreen & Ember Decor 88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States	AN Larkspur Grand Hotel 350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102, United States
---	--

Dieser Änderungsantrag ändert die unten genannte Leistungsbeschreibung. Er wird erst wirksam, sobald beide Parteien ihn unterzeichnet haben.

ÄNDERUNGSANTRAG NR. CR-2026-0802	DATUM DES INKRAFTTRETENS 1. Oktober 2026	ÄNDERT SOW-2026-0631	AUSGESTELLT 9. Juli 2026
-------------------------------------	---	-------------------------	-----------------------------

Evergreen & Ember Decor LLC

Vertraulich — erstellt für Larkspur Grand Hotel. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

✦ AUF EINEN BLICK

ÄNDERUNGSANTRAG

• EINGEREICHT

✦ **CR-2026-0802**

ÄNDERUNGSANTRAG CR-2026-0802	EINGEREICHT AM 9. Juli 2026	URSPRÜNGLICHER SOW SOW-2026-0631 · Feiertagsinstallatio n Lobby	DRINGLICHKEIT Hoch
STATUS EINGEREICHT	EINGEREICHT VON Evergreen & Ember Decor, St. Paul	ANTWORT ERFORDERLICH BIS 15. September 2026	

• AUF EINEN BLICK

✦ **Was diese Änderung betrifft**

ÄNDERT SOW-2026-0631 Leistungsbeschreibung	ZUSÄTZLICHE GEBÜHR \$50,220 \$46,500 zzgl. minnesota Umsatzsteuer (8 %)	ÜBERARBEITETER VERTRAGSWERT \$57,940 Einschließlich dieser Änderung
WIRKSAM AB 1. Oktober 2026 Nach Genehmigung durch beide Parteien	EINGEREICHT VON Evergreen & Ember Decor Genehmigt von Owen Faircloth	

01

Zusammenfassung der Änderung

Larkspur bat nach dem positiven Gästefeedback auf die ersten Konzeptfotos der Lobby um ein zusätzliches Fassaden- und Eingangsbeleuchtungspaket, wodurch sich der Installationsumfang und die nächtliche Wartungsrouten erweitern; die überarbeitete Gesamtsumme beträgt 57.940 \$.

★ Begründung

Die Feiertagsdekoration des Larkspur Grand wird seit sechs Saisons aus denselben Lagerkartons wiederverwendet, und Kommentare zur Gästezufriedenheit bezeichnen die Lobby inzwischen häufiger als jeden anderen Bereich der Immobilie als „abgenutzt“. Da im Dezember drei große Feiertagsveranstaltungen im Ballsaal gebucht sind, darunter die hoteleigene Silvestergala, wird der aktuelle Look die Saison nicht überstehen.

Evergreen & Ember Decor schlägt eine vollständige Neugestaltung und Installation vor: ein maßgefertigter 22 Fuß hoher Lobbybaum, mit Girlanden umwickelte Treppen und Säulen sowie ein Beleuchtungs- und Dekorationskonzept für den Ballsaal, das auf Larkspurs Markenpalette abgestimmt ist, vor dem Thanksgiving-Wochenende installiert und bis Jahresende nächtlich gepflegt wird. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Die Herausforderung

Larkspurs Feiertagsdekoration wird seit sechs Saisons aus demselben Lagerbestand wiederverwendet, und Kommentare aus Gästebefragungen bezeichnen die Lobby inzwischen häufiger als jeden anderen Bereich der Immobilie als abgenutzt.

Bei drei großen Ballsaalveranstaltungen, die in diesem Dezember gebucht sind, darunter die hoteleigene Silvestergala, wird der aktuelle Look den Fotos und dem Besucherandrang der Saison nicht standhalten.

Unser Ansatz

- Wir gestalten ein völlig neues Konzept für Lobby und Ballsaal von Grund auf,
- ausgerichtet auf Larkspurs Markenpalette statt auf Lagerbestand: ein maßgefertigter
- 22 Fuß hoher Lobbybaum, mit Girlanden umwickelte Treppen und Säulen sowie ein
- Beleuchtungs- und Dekorationskonzept für den Ballsaal, das sowohl bei Tageslicht als
- auch bei Galabeleuchtung überzeugt.

Die Installation wird vor dem Thanksgiving-

- Wochenende abgeschlossen, und unser Team pflegt alles bis Jahresende nächtlich,
- sodass die Immobilie nie mit einer durchgebrannten Glühbirne oder einer
- durchhängenden Girlande auf Fotos zu sehen ist.

POSITION	ÄNDERUNG (HINZUFÜGEN/ENTFERN EN/ÄNDERN)	BESCHREIBUNG
Umfang	Nur Installation von Lobby und Ballsaal	Lobby, Ballsaal sowie Fassaden- und Vordachbeleuchtung am Eingang
Installationsumfang	Lobbybaum, Treppengirlande, Ballsaalbeleuchtung	Ergänzt Lichterketten an der Fassade und Kränze am Eingangsvordach
Nächtliche Wartungsrouten	Rundgang durch Lobby und Ballsaal	Rundgang durch Lobby, Ballsaal und Außenfassade
Installationsgebühr	\$46,500	53.720 \$ (+7.220 \$)
Projektgesamtsumme (inkl. Steuer)	\$50,220	57.940 \$ (+7.720 \$)

01

WOCHE 1-2 · DESIGN & FREIGABE

Entwurfskonzept vorgestellt und im Einklang mit Larkspurs
Markenpalette genehmigt.

02

WOCHE 3-4 · FERTIGUNG

Außerhalb des Standorts erfolgt die Fertigung des maßgefertigten
Lobbybaums und die Vorbereitung der Girlanden.

03

WOCHE 5 · INSTALLATION

Vollständige Installation in Lobby und Ballsaal vor dem Thanksgiving-
Wochenende abgeschlossen.

04

WOCHE 6-10 · SAISONALE WARTUNG

Nächtliche Wartungsrundgänge über den gesamten
Feiertagsveranstaltungsplan hinweg.

TÄTIGKEIT	STUNDEN	SATZ	BETRAG
Entwurfskonzept & Freigabe Markenkonformes Dekorationskonzept für Lobby und Ballsaal	1	\$3,600	\$3,600
Fertigung des maßgefertigten Lobbybaums 22 Fuß hoher maßgefertigter Baum, gefertigt und beleuchtet	1	\$12,400	\$12,400
Girlanden- und Treppeninstallation Handgewickelte Girlanden an Treppen und Säulen	1	\$6,800	\$6,800
Ballsaalbeleuchtung & Dekoration Entwurf und Installation von Beleuchtung und Dekoration	1	\$9,600	\$9,600
Nächtlicher Wartungsservice Nächtliche Rundgänge, Woche 6–10	40	\$210 / night	\$8,400
Zusätzliche Gebühr			\$50,220

Ursprünglicher Vertragswert
(SOW-2026-0631) \$46,500

Zusätzliche Gebühr (dieser
Änderungsantrag) \$50,220

Neue Gesamtsumme \$57,940

**NEUE
GESAMTSUMME** **\$57,940**

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive anfallender Steuern. Die zusätzliche Gebühr wird gemäß dem Meilensteinplan des ursprünglichen SOW abgerechnet: 50 % bei Genehmigung dieser Änderung und 50 % beim Go-Live.



RECHNUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1–2 · Design & Freigabe	1. Oktober 2026	50%	\$23,250
02	Woche 3–4 · Fertigung	Bei Lieferbeginn	50%	\$23,250
Gesamt (netto)			100%	\$46,500

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. minnesota Umsatzsteuer (8 %).

Annahmen und Genehmigungsbedingungen

Setzt voraus, dass das Hotel für Installation und nächtliche Wartung Zugang zu Lobby und Ballsaal außerhalb der Geschäftszeiten gewährt und dass Buchungen von Ballsaalveranstaltungen keine Entfernung der Dekoration vor dem 2. Januar erfordern. Zusätzliches, veranstaltungsspezifisches Styling über die Basisinstallation hinaus würde separat definiert und bepreist. Dieser Preis gilt für Aufträge, die am oder vor dem 15. September 2026 beginnen.

Mit der Unterschrift unten werden der Umfang, der überarbeitete Zeitplan und die zusätzliche Gebühr dieses Änderungsantrags genehmigt, und die entsprechende Änderung des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses wird autorisiert.

FÜR LARKSPUR GRAND HOTEL

Owen Faircloth

Director of Guest Experience

DATUM

FÜR EVERGREEN & EMBER DECOR

Evergreen & Ember Decor

Bevollmächtigter Unterzeichner

DATUM

★ Evergreen & Ember Decor

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, Vereinigte Staaten

bookings@evergreenember.com · +1 651 555 0146 · evergreenember.com

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN 41-2938104