

ÄNDERUNGSANTRAG



Änderungsantrag

Naturbauweise & Bauwesen

**VON Sunbaked Construction****Co.** 621 OLD SANTA FE TRAIL, SANTA
FE, NM 87505, UNITED STATES**AN Ocotillo Wellness Retreat**88 OCOTILLO RIDGE ROAD, ABIQUIU,
NM 87510, UNITED STATES

Dieser Änderungsantrag ändert die unten genannte Leistungsbeschreibung. Er wird erst wirksam, sobald beide Parteien ihn unterzeichnet haben.

ÄNDERUNGSANTRAG
NR.**CR-2026-0227**DATUM DES
INKRAFTTRETENS**9. Februar
2026**

ÄNDERT

**SOW-2026-
0112**

AUSGESTELLT

**12. Januar
2026**

Sunbaked Construction Co., LLC

Vertraulich — erstellt für Ocotillo Wellness Retreat. Nicht
zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

ÄNDERUNGSANTRAG

EINGEREICHT

 **CR-2026-0227**

ÄNDERUNGSANTRAG

CR-2026-0227

EINGEREICHT AM

**12. Januar
2026**URSPRÜNGLICHER
SOW**SOW-2026-
0112 · Desert
Casitas**

DRINGLICHKEIT

Hoch

STATUS

EINGEREICHT

EINGEREICHT VON

**Sunbaked
Construction
Co., Santa Fe**ANTWORT
ERFORDERLICH BIS**9. Februar
2026**

AUF EINEN BLICK

 Was diese Änderung betrifft

ÄNDERT

SOW-2026-0112

Leistungsbeschreibung

ZUSÄTZLICHE GEBÜHR

\$262,332\$241,920 zzgl. nm
Bruttoertragsteuer (8,4375 %)ÜBERARBEITETER
VERTRAGSWERT**\$281,851**

Einschließlich dieser Änderung

WIRKSAM AB

9. Februar 2026Nach Genehmigung durch
beide Parteien

EINGEREICHT VON

**Sunbaked
Construction Co.**

Genehmigt von Sabina Ruiz

01

Zusammenfassung der Änderung

Der Aushub legte unter zwei Casita-Fundamentplatten steinigere Bodentaschen frei, als die ursprüngliche Untersuchung ergeben hatte, was ein angepasstes Mischdesign und zusätzliche Verdichtungszeit erforderlich machte und die überarbeitete Zwischensumme auf 259.920 \$ (zzgl. anfallender Bruttoeinnahmensteuer) erhöhte.

Begründung

Ocotillo Wellness Retreat erweitert seine Gästekapazität vor der nächsten Saison um acht Casitas, und die Geschäftsführung des Retreats machte von Anfang an klar, dass ein konventioneller Holzrahmenbau nicht die Antwort war — er würde weder zur Marke noch zur klimatischen Leistungsfähigkeit noch zu den eigenen Nachhaltigkeitsversprechen des Retreats gegenüber seinen Gästen passen. Die Bodenuntersuchung vor Ort bestätigte, was das Team vermutete: Der Tongehalt vor Ort eignet sich hervorragend für Stampflehm, sodass die Casitas größtenteils aus dem Material gebaut werden können, das bei den eigenen Fundamentarbeiten ausgehoben wird.

Sunbaked Construction schlägt ein zwanzigwöchiges Design-Build-Projekt vor, das die Casitas von der Bodenuntersuchung über die gestempelten Baupläne bis zur gestaffelten, casita-für-casita Übergabe führt. Die Wände werden in Zweiergruppen errichtet, sodass das Retreat mit der Einrichtung und Vorbereitung fertiggestellter Einheiten beginnen kann, während spätere Casitas noch im Bau sind. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition dar.



Die Herausforderung

Das Grundstück liegt abseits der asphaltierten Straße, was den Zugang für Geräte einschränkt und bedeutet, dass Wasser für die Wandverdichtung an der eigenen Brunnenkapazität des Retreats geplant werden muss und nicht an einer städtischen Leitung. Alle acht Casitas müssen gästefreundliche Innentemperaturen während der Wüstensommerhitze halten, ohne auf aggressive Klimatisierung angewiesen zu sein — dies ist sowohl eine Leistungsanforderung als auch ein Markenversprechen, das das Retreat seinen Gästen gegeben hat.

Kommerziell benötigt das Retreat die Casitas rechtzeitig vor der Eröffnung der nächsten Saison, und die bestehende Landschaft rund um das Baugelände — ausgewachsene Ocotillo-Pflanzen und einheimische Gräser — muss den Bau im Wesentlichen unberührt überstehen. Es ist kein Platz für einen Bau-Fußabdruck, der die Umgebung zunichtemacht, die das Retreat verkauft.



Unser Ansatz

Wir beginnen mit einer Bodenuntersuchung vor Ort und einem Mischdesign, sodass das Wandmaterial nachgewiesen ist, bevor überhaupt eine Schalung aufgestellt wird — nicht anhand eines regionalen Durchschnitts angenommen. Der Wandbau erfolgt gestaffelt, jeweils zwei Casitas gleichzeitig, abgestimmt auf die Wüstenhitze und so getaktet, dass jedes Paar an das Ausbauteam des Retreats übergeben werden kann, während das nächste Paar noch aushärtet.

Passive Kühlung wird bereits ab dem ersten Bauplan in Wanddicke und Gebäudeausrichtung eingeplant, nicht nachträglich hinzugefügt — das Ziel ist Innenraumkomfort, ohne dass mechanische Kühlung die Arbeit übernehmen muss, die die Wände selbst leisten sollten. Die Bauabfolge ist gezielt so geplant, dass Geräte und Lagerflächen außerhalb des jeweiligen Gebäude-Fußabdrucks von der bestehenden Vegetation des Grundstücks ferngehalten werden.



POSITION	ÄNDERUNG (HINZUFÜGEN/ENTFERNEN/ ÄNDERN)	BESCHREIBUNG
Umfang	8 Casitas, einheitliche Bodenmischung	8 Casitas, angepasste Mischung für 2 Casitas auf steinigerem Untergrund
Fundament & Schalung	2 Wochen	3 Wochen (+1 Woche für angepasste Fundamentplatten)
Engagement-Honorar (Zwischensumme)	\$241,920	259.920 \$ (+18.000 \$)
Zeitplan für den Wandbau	8 Wochen (Wochen 7-14)	9 Wochen (Wochen 7-15)
Wasserverbrauch für die Verdichtung	Innerhalb der ursprünglichen Schätzung der Brunnenkapazität	Etwas höher, aber weiterhin innerhalb der dem Retreat zugeteilten Kapazität

01

WOCHEN 1-3 · BODENUNTERSUCHUNG, MISCHDESIGN & GENEHMIGUNGEN

Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-
Mischdesigns, Genehmigungsanträge parallel eingereicht.

02

WOCHEN 4-6 · ARCHITEKTURPLÄNE & FUNDAMENTARBEITEN

Gestempelte Baupläne finalisiert und Fundamentgüsse für das erste
Casita-Paar begonnen.

03

WOCHEN 7-14 · STAMPFLEHM-WANDBAU

Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas, jeweils zwei
gleichzeitig errichtet.

04

WOCHEN 15-18 · PUTZARBEITEN & DETAILLIERUNG DER PASSIVEN KÜHLUNG

Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung, casita-für-casita abgeschlossen.



TÄTIGKEIT	STUNDEN	SATZ	BETRAG
Bodenuntersuchung & Mischdesign Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Architektur- und Statikpläne Pläne und Statik für alle 8 Casitas	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Fundament & Schalung Fundamentgüsse und Aufbau der Stampflehm-Schalung	2	\$14,000 / wk	\$28,000
Stampflehm-Wandbau Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas	8	\$16,500 / wk	\$132,000
Putzarbeiten & Detaillierung der passiven Kühlung Natürliches Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung	4	\$9,750 / wk	\$39,000

Zusätzliche Gebühr **\$262,332**

Ursprünglicher Vertragswert (SOW-2026-0112) **\$241,920**

Zusätzliche Gebühr (dieser Änderungsantrag) **\$262,332**

Neue Gesamtsumme **\$281,851**

 **Neue
Gesamtsumme**

\$281,851

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive anfallender Steuern. Die zusätzliche Gebühr wird gemäß dem Meilensteinplan des ursprünglichen SOW abgerechnet: 50 % bei Genehmigung dieser Änderung und 50 % beim Go-Live.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten



NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1-3 · Bodenuntersuchung, Mischdesign & Genehmigungen	9. Februar 2026	50%	\$120,960
02	Wochen 4-6 · Architekturpläne & Fundamentarbeiten	Bei Lieferbeginn	50%	\$120,960
Gesamt (netto)			100%	\$241,920

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. nm Bruttoertragsteuer (8,4375 %).



Annahmen und Genehmigungsbedingungen

Ein geotechnischer Bodenbericht liegt zum Projektstart vor; das Retreat sichert den Wasserzugang für die Wandverdichtung im Rahmen seiner bestehenden Brunnenkapazität; und eine Ansprechperson der Facility-Abteilung ist befugt, Design- und Ausbauentscheidungen in jeder Phase zu genehmigen. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor der Umsetzung schriftlich vereinbaren würden. Der Preis gilt für Aufträge, die am oder vor dem 9. Februar 2026 beginnen.

Mit der Unterschrift unten werden der Umfang, der überarbeitete Zeitplan und die zusätzliche Gebühr dieses Änderungsantrags genehmigt, und die entsprechende Änderung des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses wird autorisiert.



**FÜR OCOTILLO
WELLNESS RETREAT**

Sabina Ruiz

DIRECTOR OF FACILITIES

Datum



**FÜR SUNBAKED
CONSTRUCTION CO.**

Sunbaked Construction Co.

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum



Sunbaked Construction Co.

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505, United States

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 ·

sunbakedconstruction.com

Sunbaked Construction Co., LLC · EIN 85-3671942