

● ÄNDERUNGSANTRAG

● *Änderungsantrag*

Röstentwicklung & Cafe-Ausbau

VON

*Amber Bean Roasting Co.*1102 Woodland St, Nashville, TN 37206,
United States

AN

*Founders Row
Hospitality Group*212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN
37219, United States

Dieser Änderungsantrag ändert die unten genannte Leistungsbeschreibung. Er wird erst wirksam, sobald beide Parteien ihn unterzeichnet haben.

ÄNDERUNGSANTRAG
NR.**CR-2026-
0072**DATUM DES
INKRAFTTRETENS**9. Februar
2026**

ÄNDERT

**SOW-2026-
0156**

AUSGESTELLT

**15. Januar
2026**

Amber Bean Roasting Co. LLC

Vertraulich — erstellt für Founders Row Hospitality Group. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

ÄNDERUNGSANTRAG

EINGEREICHT

CR-2026-0072



ÄNDERUNGSANTRAG

CR-2026-0072



EINGEREICHT AM

15. Januar
2026URSPRÜNGLICHER
SOWSOW-
2026-0156
• Founders
Row Café

DRINGLICHKEIT

Hoch



STATUS

EINGEREICHT



EINGEREICHT VON

Amber Bean
Roasting Co.,
NashvilleANTWORT
ERFORDERLICH BIS27. Februar
2026

AUF EINEN BLICK

Was diese Änderung betrifft



ÄNDERT

SOW-2026-0156

Leistungsbeschreibung



ZUSÄTZLICHE GEBÜHR

\$40,204

\$36,800 zzgl. tennessee
Umsatzsteuer (9,25 %)ÜBERARBEITETER
VERTRAGSWERT

\$46,322

Einschließlich dieser
Änderung

WIRKSAM AB

9. Februar 2026

Nach Genehmigung durch beide Parteien



EINGEREICHT VON

Amber Bean Roasting Co.

Genehmigt von Marcus Delaine



Zusammenfassung der Änderung

Founders Row bat um eine dritte, Single-Origin-Pour-over-Mischung für die Verkostungskarte der Theke sowie eine höhere Liefertaktung im Großhandel, für eine revidierte Gesamtsumme von 46.322 \$.

Begründung

Das neue Flaggschiffhotel der Founders Row Hospitality Group in Nashville ist um eine Lobby-Kaffeetheke herum aufgebaut, an der Gäste täglich vorbeikommen, doch die Immobilie hat derzeit keine eigene Hausmischung — der aktuelle Plan sieht vor, dass die Theke mit demselben Großhandelskaffee eröffnet wie jedes Kettenhotel auf der Straße. Bei einer Eröffnung in sieben Monaten möchte Founders Row eine Signature-Mischung und ein geschultes Team, bevor das Band durchgeschnitten wird.

Amber Bean Roasting Co. schlägt ein vierzehnwöchiges Engagement vor, in dem eine Signature-Hausmischung samt koffeinfreiem Pendant entwickelt, das kompakte Thekensetup spezifiziert und installiert, das eröffnende Barista-Team geschult und eine Großhandelsliefervereinbarung aufgebaut wird, sodass die Theke als Anziehungspunkt eröffnet, nicht nur als Annehmlichkeit. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

im dritten Quartal 2026 an einem festen, an einen stadtweiten Veranstaltungskalender gebundenen Termin, sodass kein Spielraum für eine zweite Runde von Mischungsversuchen bleibt, falls die erste nicht überzeugt.

Founders Row möchte die Mischung zudem als markenbezogene Annehmlichkeit im Zimmerservice einsetzen, was Verpackungs- und Haltbarkeitsanforderungen mit sich bringt, die die reine Thekenmischung nicht erfüllen muss.



Unser Ansatz

Wir führen drei Teströstungen mit dem F&B-Team des Hotels in strukturierten Verkostungssitzungen durch und grenzen auf eine Signature-Mischung sowie einen speziell für diese Immobilie entwickelten Swiss-Water-Entkoffinierten ein, nicht aus einer bestehenden Großhandelslinie abgeleitet. Die Ausrüstung wird von Anfang an auf die neun Fuß Grundfläche zugeschnitten, sodass die Installation ohne Überraschungen verläuft.

Das Barista-Training erfolgt mit der fertigen Mischung, nicht mit einem Platzhalter, und die Verpackung für die Zimmerservice-Beutel wird parallel zur Röstung entwickelt, sodass alles, was Gäste probieren – von der Lobbytheke bis zum Zimmerservice-Tablett – dieselbe Hausmischung ist.

Position	Änderung (Hinzufügen/Entfernen/ Ändern)	Beschreibung
Anzahl Mischungen	2 Mischungen (Signature + koffeinfrei)	3 Mischungen (+ Single- Origin-Pour-over)
Großhandelslieferung	Zweimal wöchentlich	Dreimal wöchentlich
Barista- Schulungsstunden	16 Std.	22 Std. (+6 Std. Pour- over-Modul)
Auftragsgebühr	\$36,800	42.400 \$ (+5.600 \$)
Unterstützung in der Eröffnungswoche	1 Woche	2 Wochen (+1 Woche)

01 WOCHEN 1-3 · VERKOSTUNG & BESCHAFFUNG

Ursprungsbeschaffung und strukturierte Verkostungssitzungen mit dem F&B-Team des Hotels.

02 WOCHEN 4-6 · MISCHUNGSENTWICKLUNG

Teströstungen, verfeinert zur finalen Hausmischung und zum koffeinfreien Pendant.

03 WOCHEN 7-9 · THEKENAUSBAU

Geräteinstallation und Thekeneinrichtung innerhalb der bestätigten Grundfläche.

04 WOCHEN 10-12 · SCHULUNG & VERPACKUNG

Barista-Schulung und Fertigstellung der Verpackung für die Zimmerservice-Annehmlichkeit.

TÄTIGKEIT	STUNDEN	SATZ	BETRAG
Verkostung & Ursprungsbeschaffung Ursprungsreisen, Verkostungssitzungen mit F&B-Stakeholdern	3	\$1,800 / wk	\$5,400
Entwicklung der Signature-Mischung Teströstungsschargen, Fertigstellung der Mischung, koffeinfreies Pendant	3	\$2,400 / wk	\$7,200
Café-Thekendesign & Gerätespezifikation Kompaktes Thekenlayout, Gerätespezifikation, Installationsaufsicht	1	\$9,600	\$9,600
Barista-Schulungscurriculum Schulungscurriculum, Vor-Ort-Zertifizierung für das Eröffnungspersonal	1	\$6,200	\$6,200
Verpackungs- & Beschilderungsdesign Verpackung für Annehmlichkeitsbeutel, Menütafel- und Beschilderungstexte	1	\$4,800	\$4,800

Zusätzliche Gebühr	\$40,204
--------------------	----------

Ursprünglicher Vertragswert (SOW-2026-0156)	\$36,800
Zusätzliche Gebühr (dieser Änderungsantrag)	\$40,204

Neue Gesamtsumme	\$46,322
------------------	----------

NEUE GESAMTSUMME	\$46,322
------------------	----------

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive anfallender Steuern. Die zusätzliche Gebühr wird gemäß dem Meilensteinplan des ursprünglichen SOW abgerechnet: 50 % bei Genehmigung dieser Änderung und 50 % beim Go-Live.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten

Nr.	Meilenstein	Auslöser	Anteil	Betrag
01	Wochen 1–3 · Verkostung & Beschaffung	9. Februar 2026	50%	\$18,400
02	Wochen 4–6 · Mischungsentwicklung	Bei Lieferbeginn	50%	\$18,400
Gesamt (netto)			100%	\$36,800

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. tennessee Umsatzsteuer (9,25 %).

● *Annahmen und Genehmigungsbedingungen*

Founders Row stellt vor Beginn der Installation die endgültigen Thekengrundrisszeichnungen und Termine für den technischen Gebäudezugang bereit, und ein F&B-Ansprechpartner genehmigt jeden Mischungsversuch. Die Röstungsentwicklung beschränkt sich auf eine Signature-Mischung und ein koffeinfreies Pendant. Dieses Honorar gilt für Aufträge, die am oder vor dem 27. Februar 2026 bestätigt werden.

Mit der Unterschrift unten werden der Umfang, der überarbeitete Zeitplan und die zusätzliche Gebühr dieses Änderungsantrags genehmigt, und die entsprechende Änderung des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses wird autorisiert.

FÜR DIE
FOUNDERS ROW
HOSPITALITY GROUP

SEAL

Marcus Delaine

VP FOOD & BEVERAGE

Datum

FÜR AMBER BEAN
ROASTING CO.

SEAL

Amber Bean Roasting Co.

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum

Amber Bean Roasting Co.



1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, Vereinigte Staaten

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 ·

amberbeanroasting.com

Amber Bean Roasting Co. LLC · EIN 62-3391847