

◆ ÄNDERUNGSANTRAG

ÄNDERUNGSANTRAG

Vertrag zur Renovierung der Räumlichkeiten & für die Veranstaltung

VON

THE BELMORE HOTEL

800 OCEAN DRIVE, MIAMI
BEACH, FL 33139, UNITED STATES

AN

**AINSWORTH EVENTS
CO.**

1450 ALTON RD, MIAMI BEACH,
FL 33139, UNITED STATES

Dieser Änderungsantrag ändert die unten genannte Leistungsbeschreibung. Er wird erst wirksam, sobald beide Parteien ihn unterzeichnet haben.

ÄNDERUNGSANTRAG
NR.**CR-2026-0186**DATUM DES
INKRAFTTRETENS**17. AUGUST
2026**

ÄNDERT

**SOW-2026-
0459**

AUSGESTELLT

20. JULI 2026

The Belmore Hotel Group LLC

Vertraulich — erstellt für Ainsworth Events Co.. Nicht zur
Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

ÄNDERUNGSANTRAG

EINGEREICHT



CR-2026-0186

ÄNDERUNGSANTRAG

CR-2026-0186

EINGEREICHT AM

20. JULI 2026

URSPRÜNGLICHER
SOW

SOW-2026-
0459 ·
BELMORE
BALLROOM
GALA

DRINGLICHKEIT

HOCH

STATUS

EINGEREICHT

EINGEREICHT VON

THE BELMORE
HOTEL, MIAMI
BEACH

ANTWORT
ERFORDERLICH BIS

17. AUGUST
2026

AUF EINEN BLICK

WAS DIESE ÄNDERUNG BETRIFFT

ÄNDERT

SOW-2026-0459

Leistungsbeschreibung

ZUSÄTZLICHE GEBÜHR

\$95,000

\$95,000 zzgl. florida

Umsatzsteuer — Dienstleistungen
zur Sanierung von Immobilien
und Veranstaltungsstätten befreit

ÜBERARBEITETER

VERTRAGSWERT

\$112,000

Einschließlich dieser Änderung

WIRKSAM AB

17. AUGUST 2026

Nach Genehmigung durch
beide Parteien

EINGEREICHT VON

THE BELMORE HOTEL

Genehmigt von Teodoro Reyes

ZUSAMMENFASSUNG DER ÄNDERUNG

Ainsworth Events hat beantragt, die Exklusivität bis zu einem Neujahrs-Brunch auszudehnen und den Restaurierungsumfang um die angrenzende Terrasse zu erweitern, mit einer Erhöhung des VIP-Zimmerkontingents um 10 Zimmer, was einen revidierten Gesamtbetrag von 112.000 \$ ergibt.



◆ BEGRÜNDUNG

Der Belmore-Ballsaal ist seit 1974 geschlossen, sein originaler Sunburst-Kronleuchter dunkel und sein Terrazzo-Tanzboden seit Jahrzehnten abgedeckt. Ainsworth Events Co. hat den Saal für seine erste Silvester-Gala gebucht – 400 Gäste, ein fester Termin und ein Abend, der die Rückkehr des Ballsaals ebenso verkünden soll, wie er das neue Jahr feiert.

The Belmore Hotel schlägt ein neunzehnwöchiges Engagement vor, das die vollständige Restaurierung des Kronleuchters, der Marmorsäulen und des Terrazzobodens mit einer exklusiven Buchung des Veranstaltungsorts für den Gala-Abend, einem VIP-Zimmerkontingent von 40 Zimmern und der Koordination der Veranstaltungsproduktion vor Ort verbindet. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, die Leistungen, den Zeitplan und die Investition.

DIE HERAUSFORDERUNG

Fünfzig Jahre Schließung bedeuten, dass die ursprüngliche Verkabelung des Kronleuchters, die Marmorsäulen und der Terrazzoboden allesamt Arbeiten benötigen, die das Miami Beach Historic Preservation Board zufriedenstellen müssen – und nichts davon darf den festen Gala-Termin

gefährden, den Ainsworth Events seinen Gästen bereits angekündigt hat.

Moderne Brandschutz- und AV-Systeme müssen zudem irgendwo in einem 1927 erbauten Saal untergebracht werden, ohne dass ein einziges sichtbares Leitungsrohr oder ein Lautsprecher die historischen Sichtachsen stört.

UNSER ANSATZ

Restaurierung und Gala-Planung laufen ab der ersten Woche parallel: Der Denkmalschutz-Genehmigungsprozess und die Neuverkabelung des Kronleuchters beginnen sofort, während unser Event-Team direkt mit Ainsworth an der Produktionslogistik arbeitet, sodass nichts rund um die Gala auf den letzten Anstrich der Vergoldung wartet.

Jedes System, das modern sein muss — Brandschutz, AV-Technik, dimmbare Beleuchtung — ist so konzipiert, dass es sich unauffällig in die historische Bausubstanz einfügt und so restauriert wird, wie der Saal 1927 tatsächlich aussah, nicht als stilisierte Annäherung daran.

POSITION	ÄNDERUNG (HINZUFÜGEN/ENTFERNEN/ÄNDERN)	BESCHREIBUNG
Umfang	Exklusive Ballsaal-Buchung, 1. Dez.—2. Jan.	Exklusive Buchung von Ballsaal + Terrasse, 1. Dez.—3. Jan. (+ Neujahrsbrunch)
VIP-Zimmerkontingent	40 Zimmer	50 Zimmer (+10)
Umfang der Restaurierung	Nur Innenbereich des Ballsaals	Ballsaal-Innenbereich + Beleuchtungsrestaurierung der angrenzenden Terrasse
Auftragsgebühr	\$95,000	\$112.000 (+\$17.000)
Reservierung für Gala-Woche	19 Wochen (Kickoff bis Gala)	20 Wochen (+1 Woche, Terrassenumfang)

01

WOCHEN 1–4 · RESTAURIERUNGSBEWERTUNG & GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Denkmalschutzprüfung, Genehmigungsverfahren und Restaurierungsumfang finalisiert.

02

WOCHEN 5–12 · STRUKTURELLE RESTAURIERUNG & KRONLEUCHTER

Marmor, Holzarbeiten und der Sunburst-Kronleuchter werden vor Ort restauriert.

03

WOCHEN 13–16 · BODENBELAG, OBERFLÄCHEN & AV-INTEGRATION

Terrazzo-Auffrischung und moderne Brandschutz-/AV-Systeme werden in die historische Hülle integriert.

04

WOCHEN 17–18 · GALA-PRODUKTIONSPLANUNG

Gemeinsame Begehungen und Produktionsplanung mit Ainsworth Events.



TÄTIGKEIT	STUNDEN	SATZ	BETRAG
Restaurierung des Sunburst-Kronleuchters Vollständige Restaurierung und Neuverkabelung der Original-Leuchte von 1927	1	\$22,000	\$22,000
Reparatur von Marmorsäulen & Holzarbeiten Strukturelle Reparatur und Neuveredelung der Säulen und Stuck-Holzarbeiten	1	\$26,500	\$26,500
Auffrischung des Terrazzobodens Stilgetreue Auffrischung der originalen Tanzfläche	1	\$14,000	\$14,000
Integration von Brandschutz, Sicherheit & AV Moderne Systeme integriert, ohne die historischen Oberflächen zu verändern	1	\$12,500	\$12,500

Exklusive Ballsaal-Buchung	1	\$12,000	\$12,000
Exklusive Nutzung am Gala-Abend, Reservierung 1. Dez.–2. Jan.			

Zusätzliche Gebühr	\$95,000
--------------------	----------

Ursprünglicher Vertragswert (SOW-2026-0459)	\$95,000
Zusätzliche Gebühr (dieser Änderungsantrag)	\$95,000
Neue Gesamtsumme	\$112,000

 **NEUE GESAMTSUMME**
\$112,000

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive anfallender Steuern. Die zusätzliche Gebühr wird gemäß dem Meilensteinplan des ursprünglichen SOW abgerechnet: 50 % bei Genehmigung dieser Änderung und 50 % beim Go-Live.

Z A H L U N G S P L A N

FÄLLIGKEIT DER EINZELNEN RATEN

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–4 · Restaurierungsbewertung & Genehmigungsverfahren	17. August 2026	50%	\$47,500
02	Wochen 5–12 · Strukturelle Restaurierung & Kronleuchter	Bei Lieferbeginn	50%	\$47,500
Gesamt (netto)			100%	\$95,000

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. florida Umsatzsteuer — Dienstleistungen zur Sanierung von Immobilien und Veranstaltungsstätten befreit.



ANNAHMEN UND GENEHMIGUNGSBEDINGUNGEN



Die Genehmigung des Denkmalschutzausschusses wird eingeholt, bevor die strukturellen Arbeiten beginnen, und ein Vertreter von Ainsworth Events ist bevollmächtigt, die Produktionslogistik zu genehmigen und die finale Begehung abzuzeichnen. Das VIP-Zimmerkontingent wird bis zum 15. Dezember 2026 zum vereinbarten Preis gehalten. Dieses Angebot gilt für Veranstaltungen, die am oder vor dem 17. August 2026 beginnen.

Mit der Unterschrift unten werden der Umfang, der überarbeitete Zeitplan und die zusätzliche Gebühr dieses Änderungsantrags genehmigt, und die entsprechende Änderung des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses wird autorisiert.

FÜR AINSWORTH
EVENTS CO.



TEODORO REYES
SENIOR EVENT DIRECTOR

Datum

FÜR THE BELMORE HOTEL



THE BELMORE HOTEL
BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum



THE BELMORE HOTEL



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Vereinigte Staaten

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384