



أعد لمجلس مدينة DRAYMOOR

بيان نطاق العمل

تطوير تصميم كامل ووثائق إنشاء لمكتبة Draymoor المركزية الجديدة، بالخرسانة والصلب الظاهرين.

نظرة عامة والأهداف

مشروع معماري مدته عشرة أشهر يقود المكتبة المركزية الجديدة التابعة لـ Draymoor City Council من مرحلة التصميم المفاهيمي إلى مستندات الإصدار للتنفيذ.

الخلفية والأهداف

أغلقت مكتبة Draymoor المركزية بعد أن كشف مسح إنشائي أن سقفها الفيكتوري تجاوز حد الإصلاح الاقتصادي، وتدير البلدية منذ عامين خدمة مخفضة من وحدة مؤقتة في موقع محطة الحافلات القديمة. أوضح السكان في مشاورات المجلس أنهم يريدون أكثر من مجرد بديل — يريدون مبنى تفخر به المدينة.

تقترح Concrete & Vollmer Architects التزاماً لمدة عشرة أشهر ينقل المكتبة الجديدة من التصميم المفاهيمي إلى وثائق جاهزة للإنشاء: مبنى مدني من الخرسانة المصبوبة بألواح والصلب الكورتييني على موقع المحطة السابق، يُطوّر عبر مشاورات عامة منظمة ويُسلّم وفق تصنيف BREEAM ممتاز. توضح الأقسام التالية المنهجية والنطاق والجدول الزمني والاستثمار.

المخرجات

التصميم

01

تقرير التصميم المفاهيمي ودراسة الكتلة المعمارية

تقييم الخيارات، وتوجيه المواد، وخطة تكلفة استرشادية للمكتبة المركزية الجديدة.

التصميم

02

حزمة التصميم المطوّر (مرحلة 3 RIBA)

تصميم مطوّر منسق مكانيًا مع مدخلات هندسية إنشائية وخدمية، جاهز للتشاور العام.

التوثيق

03

التصميم الفني ومخططات إصدار البناء (مرحلة 4 RIBA)

مجموعة مخططات ومواصفات إصدار البناء المنسقة بالكامل، جاهزة لطرح مناقصة المقاولين.