



شركة SUNBAKED CONSTRUCTION — البناء السليم والتشييد

مواصفات المتطلبات

ثمانية أكواخ ضيافة من الطين المدكوك، مبنية يدويًا من الطين الذي تم استخراجها من الموقع نفسه.

01

المقدمة والنطاق

تدعو خطة توسع منتج Ocotillo Wellness إلى ثمانية أكواخ ضيافة جديدة تتماشى مع فلسفة المنتج الصحراوية منخفضة الأثر، لا إلى بناء هيكل خشبي معياري يُنقل من موقع خارجي. هذه هي الخطة لبنائها من تربة الموقع نفسه، مُبردة سلبياً بحكم التصميم.

الغرض والجمهور المستهدف

يوسّع منتج Ocotillo Wellness Retreat طاقته الاستيعابية للضيوف بثمانية أكواخ قبل الموسم المقبل، وكانت إدارة المنتج واضحة منذ أول محادثة بأن البناء التقليدي بالهيكل الخشبي لن يكون الحل المناسب — فهو لا يتماشى مع الهوية، ولا مع الأداء المناخي، ولا مع التزامات المنتج بالاستدامة تجاه ضيوفه. وقد أكدت اختبارات تربة الموقع ما توقعه الفريق: محتوى الطين في الموقع مناسب تماماً للبناء بالطين المدكوك، ما يعني إمكانية بناء الأكواخ إلى حد كبير من المواد المستخرجة أثناء أعمال الأساسات نفسها.

تقترح شركة Sunbaked Construction مشروعاً تصميمياً-إنشائياً مدته عشرون أسبوعاً، ينطلق من اختبار التربة وصولاً إلى المخططات المعتمدة، وصولاً إلى تسليم مرحلي كوّاً تلو الآخر. تُبنى الجدران على دفعات من كوخين في كل مرة، بحيث يستطيع المنتج البدء بتأثيث وتجهيز الوحدات المكتملة بينما لا تزال الأكواخ اللاحقة قيد الإنشاء. توضح الأقسام التالية المنهجية والنطاق والجدول الزمني والاستثمار المطلوب.

المتطلبات الوظيفية

المعرّف	المتطلب	الأولوية
R-01	اختبار تصميم خليط الجدران واعتماده قبل بدء الصب بالحجم الكامل	إلزامي
R-02	تصميم إنشائي لجميع الكاسيتات الثماني يستوفي متطلبات منطقة زلازل نيومكسيكو	إلزامي
R-03	يحافظ تفصيل التبريد السلبي على درجات حرارة داخلية ضمن مواصفات راحة المنتج دون تكييف	إلزامي