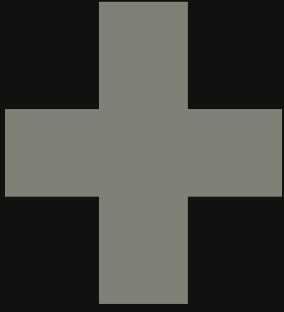


العمارة — CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS

وتوثيق البناء

مواصفات المتطلبات

تطوير تصميم كامل ووثائق إنشاء لمكتبة Draymoor المركزية الجديدة،
بالخرسانة والصلب الظاهرين.



المقدمة والنطاق

المكتبة المركزية في Draymoor من حقبة كارنيغي مغلقة منذ أن أظهر مسح إنشائي أن السقف بات يفوق حد الإصلاح الاقتصادي، وما زالت البلدة تُدير الخدمات من وحدة مؤقتة على موقع محطة الحافلات القديمة منذ ذلك الحين. يريد المجلس مبنى دائماً تفخر به المدينة، لا بديلاً مماًثلاً للمبنى السابق.

الغرض والجمهور المستهدف

أغلقت مكتبة Draymoor المركزية بعد أن كشف مسح إنشائي أن سقفها الفيكتوري تجاوز حد الإصلاح الاقتصادي، وتدير البلدية منذ عامين خدمة مخفضة من وحدة مؤقتة في موقع محطة الحافلات القديمة. أوضح السكان في مشاورات المجلس أنهم يريدون أكثر من مجرد بديل — يريدون مبنى تفخر به المدينة.

تقترح Concrete & Vollmer Architects التزاماً لمدة عشرة أشهر ينقل المكتبة الجديدة من التصميم المفاهيمي إلى وثائق جاهزة للإنشاء: مبنى مدني من الخرسانة المصبوبة بألواح والصلب الكورتيين على موقع المحطة السابق، يُطوّر عبر مشاورات عامة منظمة ويُسلّم وفق تصنيف BREEAM ممتاز. توضح الأقسام التالية المنهجية والنطاق والجدول الزمني والاستثمار.

المتطلبات الوظيفية

المعرّف	المتطلب	الأولوية
R-01	يجب أن يستوعب التصميم قاعة مجتمعية تتسع لـ 450 مقعداً ضمن مساحة الطابق الأرضي	إلزامي
R-02	يجب أن يحقق المبنى تصنيف BREEAM ممتاز	إلزامي
R-03	إتاحة وصول كامل خالٍ من الدرجات من واجهة ساحة Faraday	إلزامي
R-04	اقتصار مواد الواجهة على الخرسانة المشكّلة بالألواح والصلب الكورتيين وفق موجز المجلس	إلزامي
R-05	بقاء خطة تكلفة البناء ضمن إطار الميزانية الرأسمالية المعتمدة من المجلس	إلزامي
R-06	تقديم طلب التخطيط إلى لجنة Draymoor خلال الشهر الخامس	مرغوب