



عرض مقمّم إلى RENSCHAW & PIKE ARCHITECTS

عرض حزمة أقراص Midtown CD

حزمة كاملة لإعداد مستندات الإنشاء لمشروع تنمية متعدد الاستخدامات في
وسط مدينة سانت لويس

المحتويات

2	01 +	نظرة سريعة
2	02 +	المشروع بالأرقام
3	03 +	الفرصة
3	04 +	الملخص التنفيذي
3	05 +	التجربة الحالية
3	06 +	التحدي والمنهجية
3	07 +	شواهد الإثبات
3	08 +	الوضع والتغطية
3	09 +	بكلماتهم
4	10 +	نطاق العمل
4	11 +	ما هو مشمول
4	12 +	المخرجات
4	13 +	أعمال مختارة
4	14 +	الجدول الزمني
5	15 +	الاستثمار والشروط
5	16 +	تفصيل الأتعاب
5	17 +	ملخص التكلفة
5	18 +	خيارات المشاركة
5	19 +	مقارنة الخيارات
5	20 +	جدول الدفع
5	21 +	الافتراضات التي يعتمد عليها هذا التقدير
5	22 +	القبول

الفرصة

فازت Renshaw & Pike Architects بتكليف مبنى متعدد الاستخدامات من أربعة طوابق، لكنها لا تملك قدرة رسم هندسي داخلية لتحويل تطوير التصميم إلى مجموعة وثائق إنشاء جاهزة للترخيص ضمن الجدول الزمني للعمل.

الملخص التنفيذي

تقترح Draftline Technical Drawing Co. إعداد مجموعة مستندات الإنشاء الكاملة لمشروع وسط المدينة متعدد الاستخدامات، وترجمة حزمة التطوير التصميمي الخاصة بـ Renshaw & Pike إلى رسومات جاهزة للترخيص. تشمل المهمة المخططات المعمارية والمقاطع والتفاصيل، والتنسيق مع المهندس الإنشائي، وجولتين من مراجعات التصحيح قبل تقديم طلب الترخيص.

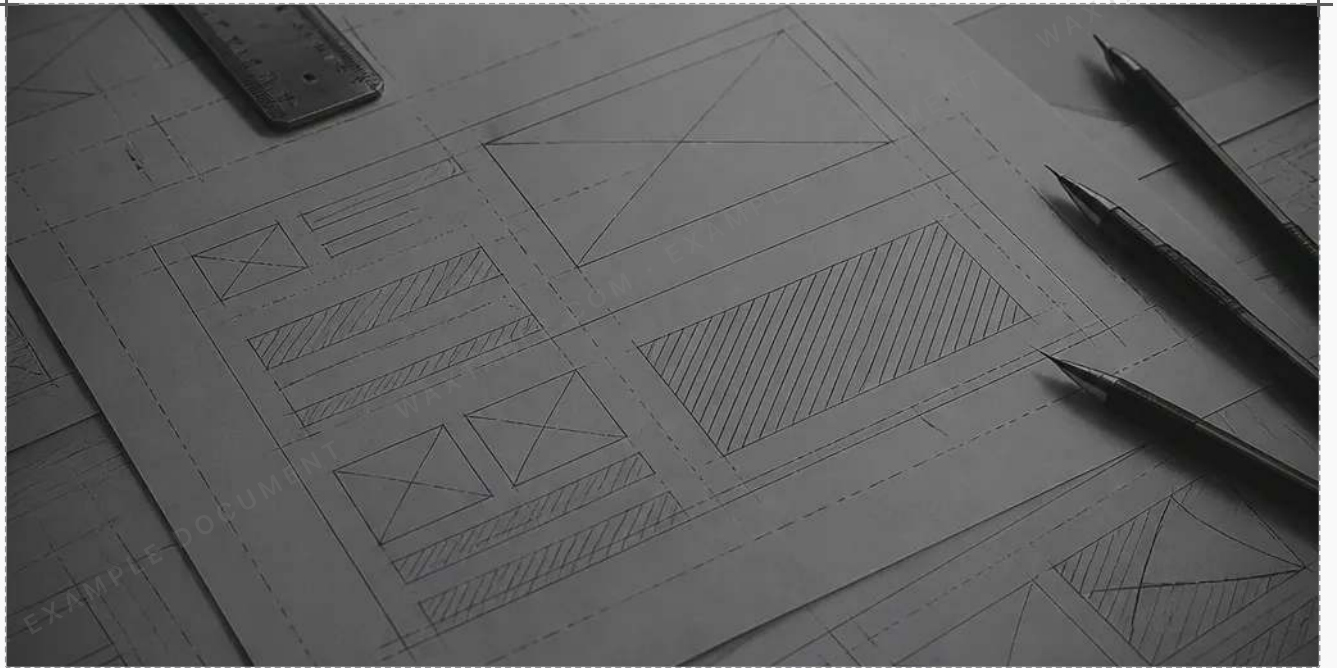


FIG. 01

نطاق العمل

سُعد Draftline مجموعة مستندات البناء الكاملة — المخططات المعمارية والتنسيق الإنشائي وورقات التفاصيل — لمشروع Renshaw & Pike للتطوير المختلط الاستخدام في Midtown.

02 رسم المخططات الأرضية يتم رسم مخططات أرضية ذات أبعاد لجميع المستويات الأربعة، مع مطابقتها مرجعياً بنموذج مرحلة التطوير.	01 الانطلاق وتسليم النموذج نستلم نموذج مرحلة تطوير التصميم ونحدد معايير CAD والطبقات وترقيم اللوحات مع فريق Renshaw and Pike.
04 تطوير لوحات التفاصيل يتم رسم تفاصيل تجميع الجدران والوصلات النموذجية وربطها بكتاب المواصفات.	03 الواجهات والمقاطع يتم رسم أربع واجهات خارجية ومقطعين للمبنى بمستوى تفصيل وثائق البناء.
06 مراجعات خط أحمر يتم جمع جولتين من الملاحظات من Renshaw and Pike ودمجهما في المجموعة قيد العمل.	05 التنسيق الإنشائي يتم فحص لوحات العمارة مقابل مخططات الهيكل الإنشائي للمهندس الإنشائي للكشف عن أي تعارضات في الأبعاد.

المخرجات



LEDGER			
المبلغ	السعر	الأسابيع	مسار العمل
\$8,400.00	\$2,100.00	4	إعداد رسومات المخططات (4 مستويات) مخططات مقاسة، الطابق الأرضي التجاري و 3 مستويات سكنية
\$5,700.00	\$950.00	6	الواجهات والمقاطع الإنشائية 4 واجهات خارجية، مقطعان كاملان للمبنى
\$3,600.00	\$3,600.00	1	تطوير لوحات التفاصيل لوحات تفاصيل تجميع الجدران والوصلات
\$2,200.00	\$2,200.00	1	مراجعة التنسيق الإنشائي مطابقة مع مخططات الهيكل الإنشائي
\$1,400.00	\$1,400.00	1	جداول الأبواب والنوافذ والتشطيبات جداول كاملة للفتحات والتشطيبات
\$3,100.00	\$1,550.00	2	جولتنا مراجعة التصحيحات (2) جولتان منظمتان من التعليمات والتصحيحات
\$24,400.00			إجمالي المشاركة

\$24,400.00 رسوم المشروع

\$1,952.00 ضريبة المبيعات لولاية ميزوري (8%)

الخطوات التالية

جاهزون متى كنتم مستعدين

يبدأ العمل عند قبول هذا العرض بتاريخ 06-07-2026. يظل السعر ساريًا
للمشاركات المؤكدة بحلول 27-07-2026.

وقّع هذا النطاق وأعدّه لبدء الرسم هذا الشهر - يمكننا
الالتزام بموعد تسليم وثائق التنفيذ وفق موعد تقديم
التصريح النهائي للعميل إذا بدأ العمل خلال أسبوعين.

.Draftline Technical Drawing Co

drafting@draftlinetechnical.com • +1 314 555 0163 • draftlinetechnical.com • St.
Louis, MO 63101