

عرض مقَدَّم لـ MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

عرض تجديد Magnolia Grove

ترميم كامل لـ 42 قطعة أثاث عتيقة قبل إعادة افتتاح Magnolia Grove، بتنشيط يدوي ومطابقة لألوان
النزل الأصلية.

01

الفرصة

حملت أثاث Magnolia Grove العتيق طابع المنزل لثلاثة عقود، لكن عقوداً من استخدام الضيوف تركت المفصلات مرتخية والتشطيبات مهترئة والمنجذات متعبة. إعادة الافتتاح بعد التجديد هي اللحظة المناسبة لترميمه بشكل صحيح، لا استبداله.

الملخص التنفيذي

تُعيد Magnolia Grove Bed & Breakfast افتتاحها بعد تجديد كامل للمبنى، ويرغب مالكوها في ترميم قطع الأثاث العتيقة التي تمنح المنزل طابعه بدلاً من استبدالها. تمتد مجموعة الـ 42 قطعة عبر سبع غرف ضيوف والصالون، وتشمل عدة قطع أصلية من المنزل المُشيد في تسعينيات القرن التاسع عشر — خزائن أدراج، ودواليب، وطقم طعام، ومجموعة كراسي شرفة هزازة لم تُعاد تشطيبها بشكل صحيح منذ أكثر من عقد.

تقترح Sundowner Antique Restoration ترميماً على مدى تسعة أسابيع، غرفة تلو أخرى: إصلاح هيكلي وإعادة لصق، وتشطيب يدوي بالكشط والفرك مطابق لألوان المنزل الأصلية، وإعادة تنجيد بقماش تاريخي مُستنسخ، وترميم للتركيبات النحاسية. تُقيم كل قطعة وتُصلح وتُشطَّب في ورشتنا بناشفيل، ثم تُسلم وتُنسَّق في الموقع قبل موعد إعادة الافتتاح.



02

نطاق العمل

ترميم مدته تسعة أسابيع لمجموعة الأثاث العتيق الخاصة بـ Magnolia Grove Bed & Breakfast، يشمل الإصلاح الإنشائي، وإعادة التشطيب اليدوي، والتجديد عبر سبع غرف نزلاء والمناطق المشتركة، تمهيدًا لإعادة افتتاح النزل بعد التجديد.

الإصلاح الهيكلي وإعادة اللصق

إصلاح الوصلات والإطارات والقشرة الخشبية قبل بدء أي عمل تشطيب.

تقييم الحالة والجرد

تصوير غرفة بغرفة وتقييم مكتوب لجميع القطع الـ 42 قبل بدء العمل.

ترميم التجديد والتجهيزات المعدنية

إعادة تنجيد وتنظيف وإصلاح وإعادة طلاء التجهيزات النحاسية بالتوازي.

الكشط وإعادة التشطيب اليدوي

تشطيبات شبراك وزيت تقليدية، مطبقة يدويًا ومطابقة لنخبة ألوان المنزل.

التسليم والتنسيق والتركيب

نقل بتحكم في درجة الحرارة، وتنسيق، وجولة نهائية قبل إعادة الافتتاح.

مطابقة التشطيب لنخبة ألوان المنزل

مطابقة الألوان في الموقع عبر جميع غرف الضيوف السبع والمناطق المشتركة.

المخرجات

التقييم

01

جرد الحالة قطعة بقطعة

جرد مصوّر، غرفة بغرفة، لجميع القطع البالغ عددها 42 قطعة مع تقييم مكتوب للحالة.

الترميم

02

الإصلاح الإنشائي

الاستثمار والشروط

تكون القطع جاهزة للاستلام من العقار وفق الجدول المتفق عليه، وتظل غرف الضيوف السبع متاحة للتسليم والتجهيز في الأسبوع الأخير. يتم تأكيد اختيار قماش إعادة التجديد من قبل Magnolia Grove خلال أسبوعين من توقيع العقد. أي قطع يتبين وجود ضرر بها يتجاوز الإصلاح الهيكلي القياسي بعد وصولها إلى الورشة سيتم تسعيرها بشكل منفصل قبل بدء العمل. يسري هذا العرض السعري على الأعمال التي تبدأ في 20 مارس 2026 أو قبله.

المبلغ	السعر	الأسابيع	مسار العمل
\$1,200	\$1,200	1	تقييم الحالة وجرد القطع جرد غرفة تلو أخرى لـ 42 قطعة مع تصوير توثيقي للحالة
\$6,400	\$6,400	1	الإصلاح الهيكلي وإعادة اللصق إصلاح الإطارات والمفاصل والقشرة الخشبية عبر قطع الخزائن والمقاعد
\$9,800	\$9,800	1	الكشط وإعادة التشطيب اليدوي تشطيبات شيلاك تقليدية وزيت مفروك يدوياً، مطابقة للون المنزل
\$5,600	\$5,600	1	ترميم التجديد إعادة تجديد 11 كرسيًا وأريكتين بقماش تاريخي مُستنسخ
\$2,100	\$2,100	1	ترميم وإعادة طلاء التركيبات النحاسية تنظيف وإصلاح وإعادة طلاء مقابض الأدراج والمفصلات الأصلية
\$1,400	\$1,400	1	مطابقة التشطيب واستشارة الألوان مطابقة الألوان في الموقع عبر جميع غرف الضيوف السبع والمناطق المشتركة
\$28,000			إجمالي المشاركة

رسوم المشروع \$28,000

ضريبة مبيعات تينيسي (9.25%) \$2,590

الإجمالي \$30,590



الخطوات التالية

جاهزون متى كنتم مستعدين

يبدأ العمل في 23 مارس 2026 فور قبول هذا العرض. وتظل الأتعاب سارية للمشاريع التي يتم تأكيدها بحلول 20 مارس 2026.

وافق على هذا العرض ويمكننا جدولة استلام الغرفة الأولى خلال الأسبوع. رد على هذا المستند أو راسلنا عبر البريد الإلكتروني SHOP@SUNDOWNERRESTORATION.COM.

Sundowner Antique Restoration

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 · sundownerrestoration.com ·
Nashville, TN 37204