

عرض مقدم لـ DESERT PALM MOTOR LODGE

عرض تجديد النزل

ترميم كامل بطراز منتصف القرن العشرين لغرف الضيوف والردهة في Desert Palm Motor Lodge — خشب الساج والتيرازو وترحيب جديد بطابع العصر الذري.



المُلخَص التنفيذي

افتتح Desert Palm Motor Lodge عام 1962 وما زال يحتفظ بخط سقفه المنخفض الأصلي، وشاشات كتل التهوية، وساحة المسبح — لكن ثلاثة عقود من التحديثات المتفرقة غطت الديكورات الداخلية بسجاد بيج وأسطح مطابخ من الصفايح وأثاث لا علاقة له بحقبة المبنى. الضيوف الذين يحجزون بسبب الواجهة الخارجية بطراز منتصف القرن يجدون ديكورات داخلية عامة عند تسجيل الوصول، وتعكس المراجعات الإلكترونية ذلك بشكل متزايد.

تقترح Atomic Grove Interiors تجديدًا داخليًا كاملاً لجميع غرف الضيوف الاثننتين والأربعين، والردهة، وصالة ساحة المسبح، مع استعادة لوحة مواد أصيلة من منتصف القرن العشرين — خشب الساج، والتيرازو، والأشكال المنحنية، والإضاءة بطابع العصر الذري — تم توفيرها وتصنيعها لتتحمل الاستخدام اليومي المكثف على مستوى النزل. توضح الأقسام أدناه النهج والنطاق والجدول الزمني والاستثمار.



02

نطاق العمل

تجديد داخلي مدته خمسة أشهر في منزلين في منطقة Desert Palm Motor و ردهة Lodge إلى طابق منفصل في جبل، موفرة وجاهزة لإعادة الافتتاح في الربيع.

02 البحث عن القطع القديمة وترميمها

البحث عن قطع أثاث من الحقبة القديمة وترميمها لغرف الضيوف والردهة.

01 التصميم ومخطط المواد

وضع اللمسات الأخيرة على لوحة الخامات والأثاث بأسلوب منتصف القرن لكل مساحة ضمن النطاق.

04 تجديد الغرف على مراحل

تجديد غرف الضيوف على ثلاث دفعات من أربع عشرة غرفة، مع إبقاء المكان قابلاً للحجز.

03 تصنيع القطع المستنسخة

بناء هياكل خشب الساج وأشكال البوميرانغ وفق النجارة والنسب المعتمدة في تلك الحقبة.

06 التركيب وقائمة اللمسات الأخيرة

التركيب في الموقع، وترتيب الأثاث، وقائمة اللمسات النهائية في كل مرحلة.

05 تجديد الردهة وساحة المسبح

ترميم أرضيات التيرازو والطوب المزخرف والإضاءة لمساحات الضيوف المشتركة.

المخرجات

التصميم

04

03

الاستثمار والشروط

يفترض هذا العرض أن يتم من النزل إخراج مجموعة واحدة من الغرف (أربع عشرة غرفة) من الخدمة في كل مرة، وأن مواد البناء واليد العاملة ذات جودة عالية تُطلب عند توقيع العقد، وأن مسؤولية المالك في تحديد اختيارات التشطيب في كل مرحلة. أي تغييرات على هذه الافتراضات ستؤثر على الجدول الزمني والتكلفة، وستتم مناقشة هذه التغييرات مع المالك. يسري هذا العرض على المشاريع التي تبدأ في 20 مارس 2020 أو قبله.

المبلغ	السعر	الأسابيع	مسار العمل
\$18,000	wk / \$6,000	3	التصميم ومخطط المواد وضع اللمسات الأخيرة على لوحة مواد وأثاث منتصف القرن
\$86,000	\$86,000	1	توفير الأثاث العتيق وترميمه قطع من الحديقة تم توفيرها وترميمها، لغرف الضيوف والردهة
\$104,000	\$104,000	1	تصنيع أثاث معاد إنتاجه أعمال خشب الساج والطاولات المنحنية، بنجارة تعود لتلك الحديقة
\$156,000	block / \$52,000	3	تجديد الغرف — المجموعات 3-1 التركيب في 42 غرفة على ثلاث مجموعات مرحلية
\$34,000	\$34,000	1	تجديد الردهة وساحة المسبح ترميم التيرازو وشاشات كتل التهوية والإضاءة
\$12,000	\$12,000	1	تسليم المواصفات وقائمة الملاحظات الختامية إنجاز كتيب المواصفات وقائمة الملاحظات الختامية

\$410,000

إجمالي المشاركة

\$410,000

رسوم المشروع

\$35,260

ضريبة امتياز المعاملات لمدينة فينيكس
ومقاطعة ماريكوبا (8.6%)

الخطوات التالية



جاهزون متى كنتم مستعدين

يبدأ العمل في 23 مارس 2026 فور قبول هذا العرض. وتظل الأتعاب سارية للمشاريع التي يتم تأكيدها بحلول 20 مارس 2026.

وافقوا على هذا العرض ويمكننا بدء توريد الخامات وتصميم الدفعة الأولى في أسبوع 23 مارس. رد على هذا المستند أو راسلنا عبر studio@atomicgroveinteriors.com

Atomic Grove Interiors

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 · atomicgroveinteriors.com · Phoenix, AZ 85014