

عرض مقَدَّم إلى RIAD AL-ANDALUS HOTEL

عرض أعمال الزليج في الفناء

ترميم نافورة الفناء الداخلي وزليج بوابة المدخل في رياض الأندلس، بالقطع
اليدوي وإعادة التركيب لوحة تلو الأخرى لمطابقة النمط الأصلي من القرن
الرابع عشر.



01



الفرصة

تجمل نافورة فناء Riad Al-Andalus وقوس مدخله زليج الفندق الأصلي من القرن الرابع عشر - إلا أن عقوداً من التعرض للماء وجولتين من الإصلاحات حسنة النية لكنها غير متطابقة تركت النمط النجمي متصدعا ومشوه اللون، وفي بعض المواضع تم استبداله ببلاط لا يطابق الهندسة الأصلية. هذه هي خطة استعادة كلا السطحين إلى نمطهما الأصلي قبل موسم الذروة القادم للفندق.

الملخص التنفيذي

الزليج في نافورة فناء رياض الأندلس وقوس المدخل أصلي للمبنى، وتظهر عليه آثار ذلك بوضوح: شقوق شعرية تمتد من الوسادة المركزية للنافورة، وقد فقدت عدة بلاطات نجمية طلاءها الزجاجي تماماً، وأعادت إحدى الترميمات السابقة تركيب جزء من حدود القوس بنمط لا يطابق الهندسة الأصلية تماماً. يلاحظ الضيوف ذلك، وقد وضع مستشار الترميم الخاص بالفندق النافورة كأولوية قبل احتفالات الفندق بالذكرى المئوية العام المقبل.

تقترح Zellige Atelier Restoration مشروعاً مدته اثنا عشر أسبوعاً يشمل مسح كل لوحة متضررة ورسم نمطها، وقطع بلاطات الفسيفساء البديلة يدوياً في محترفنا في فاس لمطابقة الطلاء الزجاجي والهندسة الأصليين، وإعادة تركيب حوض النافورة وحدود القوس في الموقع دون تعطيل الاستخدام اليومي للفناء. توضح الأقسام التالية المنهجية والنطاق والجدول الزمني والاستثمار.



02



نطاق العمل

مشروع مدته اثنا عشر أسبوعاً لمسح وقطع وتركيب أعمال الزليج الهندسية يدوياً في نافورة فناء Riad Al-Andalus وقوس المدخل، بما يتطابق النمط الأصلي للفندق من القرن الرابع عشر.

02 تصنيع البلاط في المحترف

قص وترجيح يدوي لقطع الفسيفساء البديلة في أتيليه فاس لمطابقة اللون والهندسة الأصليين.

01 مسح الحالة ورسم النمط

مسح فوتوغرافي وتبّع هندسي لكل لوحة متضررة مقابل النمط الأصلي من القرن الرابع عشر.

04 إعادة تركيب حوض النافورة

إعادة تركيب ميدالية النمط النجمي للنافورة، مع تثبيت وعزل مائي وفق معايير الحفاظ.

03 إزالة البلاط في الموقع

إزالة دقيقة للبلاط المتشقق وغير المتطابق من حوض النافورة وإطار القوس.

06 التوثيق والتسليم

سجل حفاظ ودليل صيانة يُسلّمان مع الترميم المكتمل.

05 ترميم حدود القوس

تصحيح الإصلاح السابق غير المتطابق وإعادة تركيب بلاط إطار القوس.

المخرجات

المسح

01

مسح الحالة ورسم النمط



الاستثمار والشروط

يظل الفناء متاحاً للمعاينة وزيارات مرجعية للتصنيع، ويكون أحد أعضاء فريق الفندق متاحاً للموافقة على مطابقة الأنماط في كل مرحلة، ويمكن إيقاف تشغيل نافورة المياه طوال مدة أعمال إعادة التأهيل. أي تغييرات على هذه الشروط ستؤثر على الجدول الزمني والتكلفة، وسيتم الاتفاق عليها كتابياً قبل المضي قدماً. يسري هذا السعر على المشاريع التي تبدأ في أو قبل 28 فبراير 2026.

المبلغ	السعر	الأسابيع	مسار العمل
DH 36,000 DH 18,000 / wk		2	المسح ورسم النمط مسح تصويري ورسم هندسي لجميع اللوحات المتضررة
DH 248,000 DH 62,000 / wk		4	تصنيع البلاط في المحترف قطع وطلاء بلاطات الفسيفساء البديلة يدوياً لمطابقة النمط الأصلي
DH 68,000 DH 34,000 / wk		2	الإزالة الميدانية وإصلاح الطبقة الأساسية إزالة البلاط التالف وتحضير الطبقة الأساسية
DH 116,000 DH 58,000 / wk		2	إعادة تركيب أعمال بلاط حوض النافورة إعادة تركيب الوسادة التجمية للنافورة
DH 54,000 DH 54,000 / wk		1	ترميم حدود القوس إعادة تركيب حدود القوس بالنمط الأصلي
DH 28,000 DH 28,000 / wk		1	جص، عزل مائي وتسليم الجص النهائي، العزل المائي وسجل الحفظ

DH 550,000

إجمالي المشاركة

رسوم المشروع 550,000 درهم

ضريبة القيمة المضافة (20%) 110,000 درهم



الخطوات التالية



جاهزون متى كنتم مستعدين

يبدأ العمل في 2 فبراير 2026 فور قبول هذا العرض. وتظل الأتعاب سارية للمشاريع التي يتم تأكيدها بحلول 28 فبراير 2026.

وافق على هذا العرض ويمكننا حجز بداية المسح في أسبوع 2 فبراير. الرجاء الرد على هذا المستند أو مراسلتنا على studio@zelligeatelier.com

Zellige Atelier Restoration

studio@zelligeatelier.com · +212 5 24 55 0128 · zelligeatelier.com · Fez, Fès-Meknès 30000

