



عرض مقدم إلى BELLCREST PROPERTIES

عرض إطلاق عقار Hillside Estate

تصوير فوتوغرافي بامتداد كامل وفيلم بطائرة مسيرة لعقار Hillside Estate التابع لـ Bellcrest، بتوقيت مضبوط لعطلة إطلاق واحدة.

01

الفرصة

تطرح Bellcrest Properties عقارها Hillside Estate في السوق بسعر 18 مليون دولار، وعطلة نهاية الأسبوع الأولى للعقار على منصة الإدراج العقاري هي اللحظة التي تقرر فيها شبكة الوسطاء ما إذا كان يستحق معاينة خاصة. هذه هي الخطة لتصوير صور وأفلام قوية بما يكفي لكسب تلك المعاينة دون رؤية مسبقة.

الملخص التنفيذي

يُعد عقار Hillside Estate التابع لـ Bellcrest Properties عرضًا بقيمة 18 مليون دولار يضم مسبحًا لا متناهيًا، وصالة كبرى بجدران زجاجية، وحافة مطلة على الغروب، وهي عناصر لا يمكن لتصوير عادي بجودة هاتف أن ينصفها. يقرر مشترو العقارات الفاخرة عند هذا المستوى السعري ما إذا كانوا سيطلبون معاينة خاصة استنادًا إلى صور العرض وحدها، وأي تصوير عقاري مسطح بزواوية واسعة سيقلل من قيمة عقار بهذا القدر من الخصوصية في ضوئه وإطلالته.

تقترح Vantage Point Realty Media مشروع إنتاج مدته ستة أسابيع — تصوير فوتوغرافي بامتداد كامل خلال الساعة الذهبية، وفيلم مرخص بطائرة مسيرة للحافة والمسبح، وجولة سينمائية مُحَرَّرة بوتيرة العقار الفعلية لا بقالب جاهز. كل شيء مؤقت لعطلة إطلاق واحدة بحيث يظهر العرض على قوائم MLS مصحوبًا بأقوى أصوله منذ اللحظة الأولى. تحدد الأقسام التالية النهج والنطاق والجدول الزمني والاستثمار.

02

نطاق العمل

مشروع إنتاج مدته ستة أسابيع لتصوير وتسليم صور عقارية بملء الإطار، وفيلم بطائرة مسيرة، وفيلم سينمائي جولة داخلية، لإطلاق عقار Hillside Estate البالغة قيمته 18 مليون دولار التابع لـ Bellcrest Properties.

الاستثمار والشروط

تؤكد Bellcrest Properties مواعيد التصوير الاحتياطية للطقس والوصول إلى العقار عند الانطلاق؛ ويُحوَّل أحد الممثلين بالموافقة على الاختيارات النهائية للصور والفيديو؛ ويظل عطلة نهاية أسبوع الإطلاق كما هي مقررة. أي تغييرات على ذلك تؤثر في الجدول الزمني والتكلفة، وسنتفق عليها كتابيًا قبل المضي قدمًا. يسري هذا السعر على المشاريع التي تبدأ في أو قبل 19 يونيو 2026.

المبلغ	السعر	الأسابيع	مسار العمل
\$2,800	\$2,800	1	ما قبل الإنتاج وتخطيط الرحلات الجوية قائمة اللقطات، وجدولة ساعة الذهبية، وتصريح خطة الطيران وفق قواعد FAA Part 107
\$8,400	\$4,200	2	تصوير ساعة الذهبية تصوير خارجي وداخلي كامل، أساسي واحتياطي للطقس
\$5,600	\$5,600	1	فيلم الطائرة المسيرة لقطات جوية مرخصة للتلة، حمام السباحة، والحديقة
\$4,900	\$4,900	1	تحرير الفيلم السينمائي الجوي فيلم جولي مدته 90 ثانية، مقصوص ومُدْرَج الألوان
\$3,600	\$3,600	1	التنقيح وتدرج الألوان تنقيح كامل وتدرج ألوان لجميع المخرجات
\$3,200	\$3,200	1	التسليم النهائي وعرض الوطاء التقديمي تسليم الأصول النهائي وعرض تقديمي منسق لشبكة الوطاء
\$28,500			إجمالي المشاركة

الخطوات التالية

جاهزون متى كنتم مستعدين

يبدأ العمل في 8 يونيو 2026 فور قبول هذا العرض. وتظل الأتعاب سارية للمشاريع التي يتم تأكيدها بحلول 19 يونيو 2026.

وافق على هذا العرض ويمكننا حجز موعد تصوير في الساعة الذهبية لأسبوع 8 يونيو. رد على هذا المستند أو راسلنا عبر shoots@vantagepointmedia.com

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com • +1 310 555 0148 •
vantagepointmedia.com • West Hollywood, CA 90069