



عرض مقمّم إلى OCOTILLO WELLNESS RETREAT

عرض أكواخ الصحراء (Desert Casitas)

ثمانية أكواخ ضيافة من الطين المدكوك، مبنية يدويًا من الطين الذي تم استخراجه من الموقع نفسه.

01

الفرصة

تدعو خطة توسع منتجج Ocotillo Wellness إلى ثمانية أكواخ ضيافة جديدة تتماشى مع فلسفة المنتجج الصحراوية منخفضة الأثر، لا إلى بناء هيكل خشبي معياري يُنقل من موقع خارجي. هذه هي الخطة لبنائها من تربة الموقع نفسه، مُبردة سلبياً بحكم التصميم.

الملخص التنفيذي

يوسّع منتجج Ocotillo Wellness Retreat طاقته الاستيعابية للضيوف بثمانية أكواخ قبل الموسم المقبل، وكانت إدارة المنتجج واضحة منذ أول محادثة بأن البناء التقليدي بالهيكل الخشبي لن يكون الحل المناسب — فهو لا يتماشى مع الهوية، ولا مع الأداء المناخي، ولا مع التزامات المنتجج بالاستدامة تجاه ضيوفه. وقد أكدت اختبارات تربة الموقع ما توقعه الفريق: محتوى الطين في الموقع مناسب تماماً للبناء بالطين المدكوك، ما يعني إمكانية بناء الأكواخ إلى حد كبير من المواد المستخرجة أثناء أعمال الأساسات نفسها.

تقترح شركة Sunbaked Construction مشروعاً تصميمياً-إنشائياً مدته عشرون أسبوعاً، ينطلق من اختبار التربة وصولاً إلى المخططات المعتمدة، وصولاً إلى تسليم مرحلي كوخاً تلو الآخر. تُبنى الجدران على دفعات من كوخين في كل مرة، بحيث يستطيع المنتجج البدء بتأثيث وتجهيز الوحدات المكتملة بينما لا تزال الأكواخ اللاحقة قيد الإنشاء. توضح الأقسام التالية المنهجية والنطاق والجدول الزمني والاستثمار المطلوب.

02

نطاق العمل

تعاقد تصميم وتنفيذ لمدة عشرين شهراً لبناء ثمانية أكواخ ضيافة من الطين المدكوك لحرم Ocotillo Wellness Retreat الصحراوي الجديد، باستخدام تربة مُستخرجة من الموقع نفسه.

02 التصميم المعماري

رسومات معمارية وإنشائية مختومة لجميع المنازل الثمانية.

01 اختبار التربة وتصميم الخلطة

اختبار تربة في الموقع وتصميم خلطة الطين المدكوك، يُعتمدان قبل بدء صب الجدران الكامل.

04 بناء الجدران من الطين المدكوك

بناء جدران على مراحل، منزلان في كل مرة، من الطين المستخرج من الموقع نفسه.

03 الأساسات وأعمال القوالب

صب الأساسات وتجهيز قوالب الطين المدكوك لكل زوج من المنازل.

06 التوثيق والتسليم

رسومات تنفيذية مطابقة للواقع ودليل صيانة يُسلّمان مع اكتمال كل زوج من المنازل.

05 تشطيب الجص

تشطيب جص جيرى وتفاصيل تبريد سلبي تتناسب مع لوحة الألوان الترابية للمنتج.

المخرجات

الاستثمار والشروط

يتوفر تقرير جيوتقني للتربة عند الانطلاق؛ ويؤمن المنتج الوصول إلى المياه اللازمة لدمك الجدران ضمن سعة البئر الحالية؛ ويحول أحد ممثلي المرافق بالموافقة على قرارات التصميم والتشطيب في كل مرحلة. أي تغييرات على ذلك تؤثر في الجدول الزمني والتكلفة، وستنق على كتابيا قبل المضي قدماً. يسري هذا السعر على المشاريع التي تبدأ في أو قبل 9 فبراير 2026.

المبلغ	السعر	الأسابيع	مسار العمل
\$11,000	wk / \$5,500	2	اختبار التربة وتصميم الخلطة اختبار تربة الموقع واعتماد تصميم خلطة الطين المدكوك
\$24,000	wk / \$8,000	3	المخططات المعمارية والإنشائية المخططات والأعمال الهندسية لجميع الأكواخ الثمانية
\$28,000	wk / \$14,000	2	الأساسات وأعمال القوالب صب الأساسات وتجهيز قوالب الطين المدكوك
\$132,000	wk / \$16,500	8	بناء الجدران من الطين المدكوك بناء الجدران على مراحل عبر جميع الأكواخ الثمانية
\$39,000	wk / \$9,750	4	تشطيب الجص وتفصيل التبريد السلبي تشطيب بالجص الجيري الطبيعي وتفصيل التبريد السلبي
\$7,920	\$7,920	1	الفحص النهائي والتوثيق الفحص النهائي، الرسومات التنفيذية ودليل الصيانة

\$241,920

إجمالي المشاركة

\$241,920 رسوم المشروع

الخطوات التالية

جاهزون متى كنتم مستعدين

يبدأ العمل في 9 فبراير 2026 فور قبول هذا العرض. وتظل الأتعاب سارية للمشاريع التي يتم تأكيدها بحلول 9 فبراير 2026.

اعتمدوا هذا العرض ويمكننا حجز طاقم الطين المدكوك لبدء موسم بناء في أسبوع 9 فبراير. ردوا على هذا المستند أو راسلونا على build@sunbakedconstruction.com.

.Sunbaked Construction Co

build@sunbakedconstruction.com • +1 505 555 0142 • sunbakedconstruction.com

• Santa Fe, NM 87505