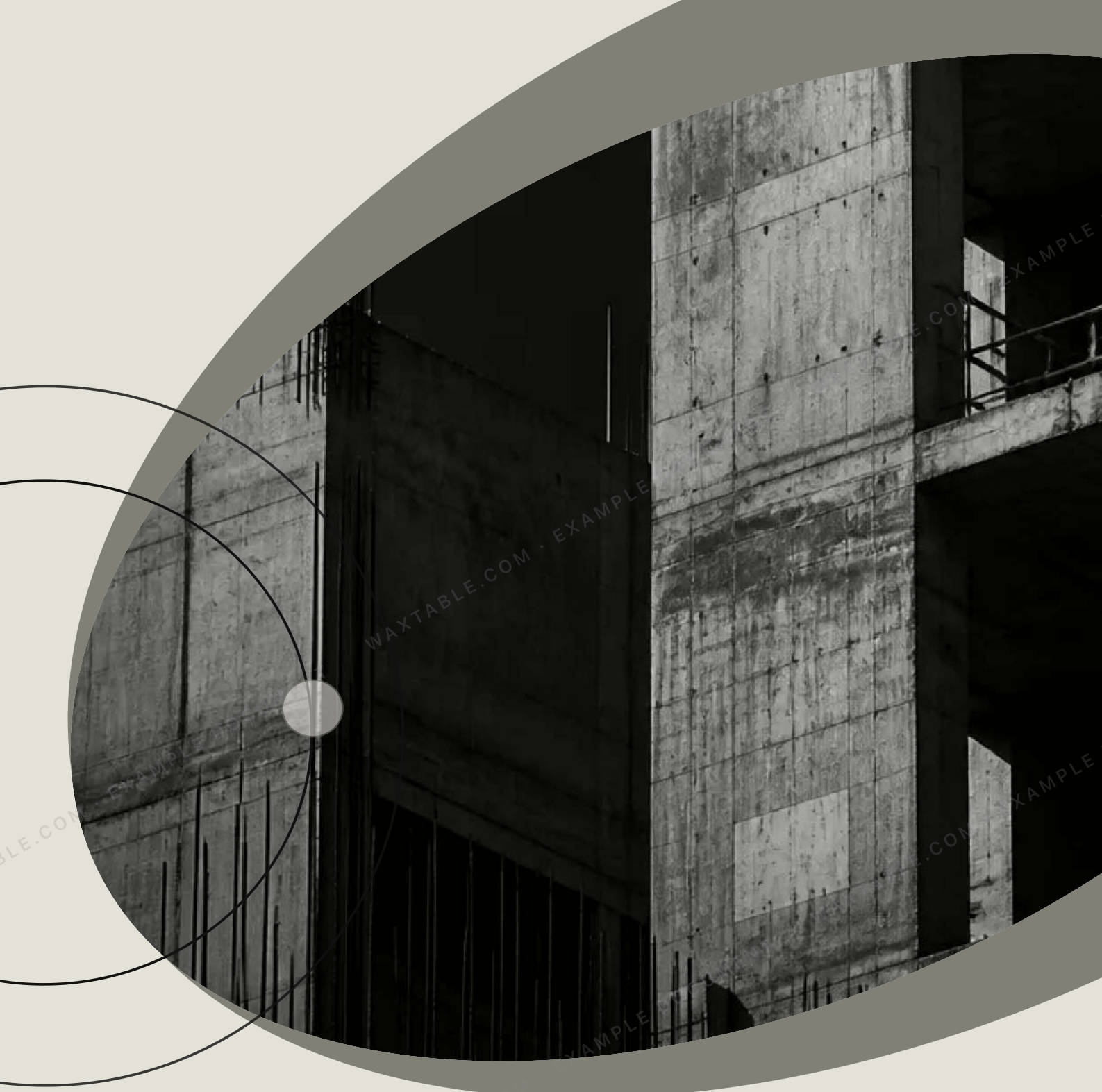




عرض تقديمي مقدّم لمجلس مدينة درايمور

عرض تقديمي لمكتبة درايمور

تطوير تصميم كامل ووثائق إنشاء لمكتبة Draymoor المركزية الجديدة، بالخرسانة والصلب الظاهرين.

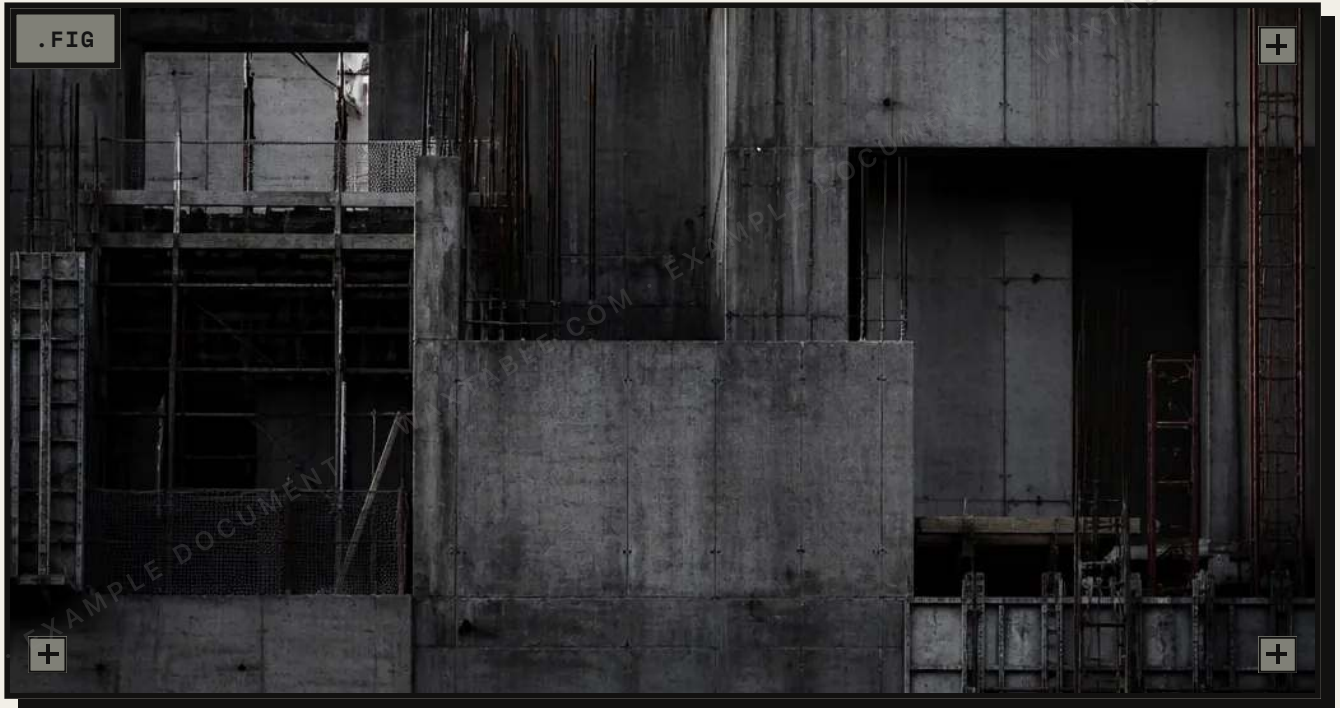
الفرصة

المكتبة المركزية في Draymoor من حقبة كارنيغي مغلقة منذ أن أظهر مسح إنشائي أن السقف بات يفوق حد الإصلاح الاقتصادي، وما زالت البلدة تُدير الخدمات من وحدة مؤقتة على موقع محطة الحافلات القديمة منذ ذلك الحين. يريد المجلس مبنى دائماً تفخر به المدينة، لا بديلاً مماثلاً للمبنى السابق.

الملخص التنفيذي

أُغلقت مكتبة Draymoor المركزية بعد أن كشف مسح إنشائي أن سقفها الفيكتوري تجاوز حد الإصلاح الاقتصادي، وتدير البلدية منذ عامين خدمة مخفضة من وحدة مؤقتة في موقع محطة الحافلات القديمة. أوضح السكان في مشاورات المجلس أنهم يريدون أكثر من مجرد بديل — يريدون مبنى تفخر به المدينة.

تقترح Concrete & Vollmer Architects التزاماً لمدة عشرة أشهر ينقل المكتبة الجديدة من التصميم المفاهيمي إلى وثائق جاهزة للإنشاء: مبنى مدني من الخرسانة المصبوبة بألواح والصلب الكورتيبي على موقع المحطة السابق، يُطوّر عبر مشاورات عامة منظمة ويُسلّم وفق تصنيف BREEAM ممتاز. توضح الأقسام التالية المنهجية والنطاق والجدول الزمني والاستثمار.



. FIG

+

+

نطاق العمل

مشروع معماري مدته عشرة أشهر يقود المكتبة المركزية الجديدة التابعة لـ Draymoor City Council من مرحلة التصميم المفاهيمي إلى مستندات الإصدار للتنفيذ.

استشارة أصحاب المصلحة والجمهور

02+

فعاليات استشارية منظمة ومواد عرض تقديمية قبل تقديم طلب التخطيط.

تصميم المفهوم والكتلة المعمارية

01+

تقييم الخيارات، وتوجيه المواد، وخطة تكلفة أولية لمراجعة المجلس البلدي.

التصميم الفني ووثائق الإنشاء

04+

رسومات تنفيذ إنشائية منسقة ومواصفات جاهزة لطرح المناقصة.

تقديم طلب التخطيط ودعم اللجنة

03+

حزمة الطلب الكاملة ودعم مباشر خلال لجنة تخطيط درايمور.

مواصفات المواد والواجهات

06+

مواصفات تفصيلية لأنظمة الخرسانة والصلب والأسقف.

التنسيق الإنشائي والميكانيكي/الكهربائي

05+

تنسيق فريق التصميم مع المهندسين الإنشائيين ومهندسي خدمات المباني.

المخرجات

التصميم

01

تقرير التصميم المفاهيمي ودراسة الكتلة المعمارية

تقييم الخيارات، وتوجيه المواد، وخطة تكلفة استرشادية للمكتبة المركزية الجديدة.

الاستثمار والشروط

يقدم المجلس مسح الموقع الحالي وتقارير الفحص الجيوتقني قبل بدء التصميم المفاهيمي، ويعتمد موظف مخول واحد في فريق المشاريع الرأسمالية كل مرحلة من مراحل RIBA نيابة عن المجلس. تُنسّق حسابات الهندسة الإنشائية من قبل هذا المكتب لكنها تُعدّ من قبل الاستشاري الإنشائي المعين من المجلس. تظل هذه الأتعاب سارية للمشاركات المؤكدة في أو قبل 6 مارس 2026.

المبلغ	السعر	الأسابيع	مسار العمل
£38,000	£38,000	1	التصميم المفاهيمي ودراسة الكتلة تقييم الخيارات، دراسة الكتلة، خطة التكلفة الأولية
£62,000	£62,000	1	التصميم المطور (مرحلة 3 RIBA) التنسيق المكاني، تطوير المواد، حزمة المشاورة العامة
£28,000	£28,000	1	تقديم طلب التخطيط طلب التخطيط الكامل، عرض أمام اللجنة، ردود الجهات الاستشارية القانونية
£96,000	£96,000	1	التصميم الفني (مرحلة 4 RIBA) رسومات إصدار الإنشاء وحزمة المواصفات
£18,500 mo / £1,850		10	التنسيق الإنشائي والميكانيكي/الكهربائي تنسيق فريق التصميم بين المهندسين الإنشائيين ومهندسي الخدمات
£22,500	£22,500	1	الاستدامة والامتثال لمعيار BREEAM تقييم BREEAM Excellent، والمتابعة، وحزمة الأدلة الداعمة
£300,000			إجمالي المشاركة

رسوم المشروع £300,000

ضريبة القيمة المضافة (20%) £60,000

GO

الخطوات التالية

جاهزون متى كنتم مستعدين

يبدأ العمل في 2 فبراير 2026 فور قبول هذا العرض. وتظل الأتعاب سارية للمشاريع التي يتم تأكيدها بحلول 6 مارس 2026.
وافق على هذا العرض وستتمكن من حجز بدء تصميم المفهوم لأسبوع 2 فبراير. يرجى الرد على هذا المستند أو مراسلتنا عبر studio@concretevollmer.com

Concrete & Vollmer Architects

studio@concretevollmer.com • +44 161 555 0102 • concretevollmer.com • Manchester,
Greater Manchester M4 1EE