

اتفاقية عدم إفصاح

اتفاقية عدم إفصاح متبادلة

تصوير وأفلام العقارات المعروضة

الطرف الأول - المُفصح والمتلقي

الطرف الثاني - المُفصح والمتلقي

Bellcrest Properties

Vantage Point Realty Media

Beverly Blvd, Suite 400, Los Angeles, CA 8899
90048, United States

Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069, 9200
United States

تنظم اتفاقية عدم الإفصاح المتبادلة هذه تبادل المعلومات السرية بين الطرفين المذكورين أدناه أثناء تقييمهما للفرصة الموصوفة فيها.

القانون الحاكم

تاريخ الإصدار

تاريخ السريان

رقم اتفاقية عدم الإفصاح

ولاية كاليفورنيا،

11 مايو 2026

8 يونيو 2026

NDA-2026-0119

الولايات المتحدة

الأمريكية

Vantage Point Realty Media LLC

سرّي — أُعدّ من أجل Bellcrest Properties. لا يجوز تداوله خارج نطاق
الأطراف المذكورة.

01

الغرض والخلفية

تطرح Bellcrest Properties عقارها Hillside Estate في السوق بسعر 18 مليون دولار، وعطلة نهاية الأسبوع الأولى للعقار على منصة الإدراج العقاري هي اللحظة التي تقرر فيها شبكة الوسطاء ما إذا كان يستحق معاينة خاصة. هذه هي الخطة لتصوير صور وأفلام قوية بما يكفي لكسب تلك المعاينة دون رؤية مسبقة.

الديباجة

يُعد عقار Hillside Estate التابع لـ Bellcrest Properties عرضًا بقيمة 18 مليون دولار يضم مسبحًا لا متناهيًا، وصالة كبرى بجدران زجاجية، وحافة مطلة على الغروب، وهي عناصر لا يمكن لتصوير عادي بجودة هاتف أن ينصفها. يقرر مشترو العقارات الفاخرة عند هذا المستوى السعري ما إذا كانوا سيطلبون معاينة خاصة استنادًا إلى صور العرض وحدها، وأي تصوير عقاري مسطح بزواوية واسعة سيقلل من قيمة عقار بهذا القدر من الخصوصية في ضوئه وإطلالته.

تقترح Vantage Point Realty Media مشروع إنتاج مدته ستة أسابيع — تصوير فوتوغرافي بامتداد كامل خلال الساعة الذهبية، وفيلم مرخص بطائرة مسيرة للحافة والمسبح، وجولة سينمائية مُحرّرة بوتيرة العقار الفعلية لا بقالب جاهز. كل شيء مؤقت لعطلة إطلاق واحدة بحيث يظهر العرض على قوائم MLS مصحوبًا بأقوى أصوله منذ اللحظة الأولى. تحدد الأقسام التالية النهج والنطاق والجدول الزمني والاستثمار.