

الاتفاقية

اتفاقية الخدمات الرئيسية

البناء الطبيعي والتشييد



Ocotillo Wellness Retreat العميل

88 OCOTILLO RIDGE ROAD, ABIQUIU,
NM 87510, UNITED STATES

Sunbaked الاستشاري

Construction Co. 621 OLD SANTA
FE TRAIL, SANTA FE, NM 87505,
UNITED STATES

تُبرم هذه الاتفاقية بين الطرفين المذكورين أدناه، وتصبح نافذة اعتبارًا من تاريخ السريان المحدد. وهي تحل محل جميع المناقشات السابقة بشأن الموضوع ذاته.

القانون الحاكم

ولاية نيومكسيكو،
الولايات المتحدة
الأمريكية

المدة

20 أسبوعًا

تاريخ السريان

9 فبراير 2026

الاتفاقية رقم

CTR-2026-
0125

الحالة

للتنفيذ

المهمة

البناء الطبيعي
والتشييد

Sunbaked Construction Co., LLC

سري — أعد من أجل Ocotillo Wellness Retreat. لا يجوز تداوله خارج نطاق الأطراف المذكورة.

01

نظرة عامة على المهمة

تعاقد تصميم وتنفيذ لمدة عشرين شهراً لبناء ثمانية أكواخ ضيافة من الطين المدكوك لحرم Ocotillo Wellness Retreat الصحراوي الجديد، باستخدام تربة مُستخرجة من الموقع نفسه.

الخلفية

يوسّع منتج Ocotillo Wellness Retreat طاقته الاستيعابية للضيوف بثمانية أكواخ قبل الموسم المقبل، وكانت إدارة المنتج واضحة منذ أول محادثة بأن البناء التقليدي بالهيكل الخشبي لن يكون الحل المناسب — فهو لا يتماشى مع الهوية، ولا مع الأداء المناخي، ولا مع التزامات المنتج بالاستدامة تجاه ضيوفه. وقد أكدت اختبارات تربة الموقع ما توقعه الفريق: محتوى الطين في الموقع مناسب تماماً للبناء بالطين المدكوك، ما يعني إمكانية بناء الأكواخ إلى حد كبير من المواد المستخرجة أثناء أعمال الأساسات نفسها.

تقترح شركة Sunbaked Construction مشروعاً تصميمياً-إنشائياً مدته عشرون أسبوعاً، ينطلق من اختبار التربة وصولاً إلى المخططات المعتمدة، وصولاً إلى تسليم مرحلي كوخاً تلو الآخر. تُبنى الجدران على دفعات من كوخين في كل مرة، بحيث يستطيع المنتج البدء بتأثيث وتجهيز الوحدات المكتملة بينما لا تزال الأكواخ اللاحقة قيد الإنشاء. توضح الأقسام التالية المنهجية والنطاق والجدول الزمني والاستثمار المطلوب.

النطاق والمخرجات

التصميم

01

رسومات معمارية وإنشائية للأكواخ

رسومات معمارية وإنشائية مختومة لجميع الأكواخ الثمانية، مصممة هندسياً وفق متطلبات نيومكسيكو الزلزالية.

الاختبار

02

اختبار التربة وتصميم الخلطة في الموقع

تصميم خلطة الطين المدكوك مُختبر ومعتمد وفق تربة الموقع المُستخرجة قبل عمليات الصب الكاملة.