

اتفاقية الخدمات الرئيسية

توثيق العمارة والإنشاءات

العميل

DRAYMOOR مدينة

Draymoor Town Hall, Faraday Square,
Draymoor, Greater Manchester, M3 4AB,
United Kingdom

الاستشاري

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS

Cannon St, Manchester, Greater 18
Manchester M4 1EE, United Kingdom

تُبرم هذه الاتفاقية بين الطرفين المذكورين أدناه، وتصبح نافذة اعتباراً من تاريخ السريان المحدد. وهي تحل محل جميع المناقشات السابقة بشأن الموضوع ذاته.

+ بانون الحاكم

إنجلترا وويلز

+ مدة

10 أشهر

+ تاريخ السريان

2 فبراير 2026

+ اتفاقية رقم

CTR-2026-
0142

+ حالة

للتنفيذ

+ مهمة

توثيق العمارة
والإنشاءات

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS LLP

سري — أعد من أجل Draymoor City Council. لا يجوز تداوله خارج نطاق الأطراف المذكورة.

نظرة عامة على المهمة

مشروع معماري مدته عشرة أشهر يقود المكتبة المركزية الجديدة التابعة لـ Draymoor City Council من مرحلة التصميم المفاهيمي إلى مستندات الإصدار للتنفيذ.

الخلفية

أغلقت مكتبة Draymoor المركزية بعد أن كشف مسح إنشائي أن سقفها الفيكتوري تجاوز حد الإصلاح الاقتصادي، وتدير البلدية منذ عامين خدمة مخفضة من وحدة مؤقتة في موقع محطة الحافلات القديمة. أوضح السكان في مشاورات المجلس أنهم يريدون أكثر من مجرد بديل — يريدون مبنى تفخر به المدينة.

تقترح Concrete & Vollmer Architects التزامًا لمدة عشرة أشهر ينقل المكتبة الجديدة من التصميم المفاهيمي إلى وثائق جاهزة للإنشاء: مبنى مدني من الخرسانة المصبوبة بألواح والصلب الكورتييني على موقع المحطة السابق، يُطوّر عبر مشاورات عامة منظمة ويُسلّم وفق تصنيف BREEAM ممتاز. توضح الأقسام التالية المنهجية والنطاق والجدول الزمني والاستثمار.

النطاق والمخرجات

التصميم

01

تقرير التصميم المفاهيمي ودراسة الكتلة المعمارية

تقييم الخيارات، وتوجيه المواد، وخطة تكلفة استرشادية للمكتبة المركزية الجديدة.

التصميم

02

حزمة التصميم المطوّر (مرحلة 3 RIBA)

تصميم مطوّر منسق مكانيًا مع مدخلات هندسية إنشائية وخدمية، جاهز للتشاور العام.

التوثيق

03

التصميم الفني ومخططات إصدار البناء (مرحلة 4 RIBA)

مجموعة مخططات ومواصفات إصدار البناء المنسقة بالكامل، جاهزة لطرح مناقصة المقاولين.