

طلب تغيير

طلب تغيير

البناء الطبيعي والتشييد



Ocotillo Wellness Retreat إلى

88 OCOTILLO RIDGE ROAD, ABIQUIU,
NM 87510, UNITED STATES

Sunbaked Construction من

Co. 621 OLD SANTA FE TRAIL, SANTA
FE, NM 87505, UNITED STATES

يعدّل طلب التغيير هذا نطاق العمل المُشار إليه أدناه. ولا يسري مفعوله إلا بعد توقيع الطرفين عليه.

تاريخ الإصدار

12 يناير 2026

يعدّل

SOW-2026-
0112

تاريخ السريان

9 فبراير 2026

طلب تغيير رقم

CR-2026-0227

Sunbaked Construction Co., LLC

سرّي — أُعدّ من أجل Ocotillo Wellness Retreat. لا يجوز تداوله خارج
نطاق الأطراف المذكورة.

01

ملخص التغيير

كشفت أعمال الحفر عن جيوب ترربة أكثر صخرية تحت قاعدتي كوخين مما أظهره المسح الأولي، مما استلزم تعديل تصميم الخطة وزيادة وقت الدك، ورفع المجموع الفرعي المعدل إلى 259,920 دولارًا (بالإضافة إلى ضريبة الإيرادات الإجمالية المطبقة).

المبررات

يوسّع منتجج Ocotillo Wellness Retreat طاقته الاستيعابية للضيوف بثمانية أكواخ قبل الموسم المقبل، وكانت إدارة المنتجج واضحة منذ أول محادثة بأن البناء التقليدي بالهيكل الخشبي لن يكون الحل المناسب — فهو لا يتماشى مع الهوية، ولا مع الأداء المناخي، ولا مع التزامات المنتجج بالاستدامة تجاه ضيوفه. وقد أكدت اختبارات ترربة الموقع ما توقعه الفريق: محتوى الطين في الموقع مناسب تمامًا للبناء بالطين المدكوك، ما يعني إمكانية بناء الأكواخ إلى حد كبير من المواد المستخرجة أثناء أعمال الأساسات نفسها.

تقترح شركة Sunbaked Construction مشروعًا تصميميًا-إنشائيًا مدته عشرون أسبوعًا، ينطلق من اختبار التربة وصولًا إلى المخططات المعتمدة، وصولًا إلى تسليم مرحلي كوًا تلو الآخر. تُبنى الجدران على دفعات من كوخين في كل مرة، بحيث يستطيع المنتجج البدء بتأثيث وتجهيز الوحدات المكتملة بينما لا تزال الأكواخ اللاحقة قيد الإنشاء. توضح الأقسام التالية المنهجية والنطاق والجدول الزمني والاستثمار المطلوب.

منهجيتنا

نبدأ باختبار ترربة موقعي وتصميم خطة، بحيث تكون مادة الجدران مثبتة الجدوى قبل رفع أي قالب — وليست مجرد افتراض مبني على متوسط إقليمي. يُنفَّذ بناء الجدران على مراحل، كوخين في كل مرة، بتسلسل يراعي حرارة الصحراء ويُوفِّت بحيث يمكن تسليم كل زوج إلى فريق التشطيبات في المنتجج بينما لا يزال الزوج التالي في مرحلة المعالجة.

يُصمَّم التبريد السلبي ضمن سماكة الجدران وتوجيه المبنى منذ أول مخطط، لا يُضاف لاحقًا — والهدف هو تحقيق راحة داخلية دون اعتماد على تبريد ميكانيكي لأداء المهمة التي يجب أن تؤديها الجدران بنفسها. يُخطَّط لتسلسل البناء خصيصًا لإبقاء المعدات

التحدي

يقع الموقع بعيدًا عن الطريق المعبّد، مما يحدّ من وصول المعدات ويعني وجوب التخطيط لمياه دكّ الجدران وفق طاقة بئر المنتجج الخاص بدلًا من خط المياه البلدي. يجب أن تحافظ جميع الأكواخ الثمانية على درجات حرارة داخلية مريحة للضيوف خلال حرارة الصيف الصحراوي دون الاعتماد على تكييف هواء مكثف، وهو ما يمثل متطلبًا وظيفيًا والتزامًا بالهوية تعهد به المنتجج لضيوفه.

تجاريًا، يحتاج المنتجج إلى أن تكون الأكواخ جاهزة قبل افتتاح الموسم المقبل، ويجب أن تبقى المساحة الطبيعية المحيطة بموقع البناء — نباتات الأوكوتيلو الناضجة والأعشاب المحلية —