

طلب تغيير

توثيق العمارة والإنشاءات

إلى

مجلس مدينة DRAYMOOR

Draymoor Town Hall, Faraday Square,
Draymoor, Greater Manchester, M3 4AB,
United Kingdom



من

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS

Cannon St, Manchester, Greater 18
Manchester M4 1EE, United Kingdom



يعدّل طلب التغيير هذا نطاق العمل المُشار إليه أدناه. ولا يسري مفعوله إلا بعد توقيع الطرفين عليه.

+ يخ الإصدار

12 يناير 2026

+ ل

SOW-2026-
0142

+ يخ السريان

2 فبراير 2026

+ تغيير رقم

CR-2026-
0058

ملخص التغيير

طلب مجلس مدينة Draymoor توسيع النطاق ليشمل تصميم المناظر الطبيعية لحديقة قراءة عامة بجانب المكتبة الجديدة، بالإضافة حزمة تصميم للمناظر الطبيعية وشهرين إضافيين لمرحلة التصميم الفني والتنسيق، بإجمالي منقح قدره 408,000 جنيه إسترليني.

المبررات

أغلقت مكتبة Draymoor المركزية بعد أن كشف مسح إنشائي أن سقفها الفيكتوري تجاوز حد الإصلاح الاقتصادي، وتدير البلدية منذ عامين خدمة مخفضة من وحدة مؤقتة في موقع محطة الحافلات القديمة. أوضح السكان في مشاورات المجلس أنهم يريدون أكثر من مجرد بديل — يريدون مبنى تفخر به المدينة.

تقترح Concrete & Vollmer Architects التزامًا لمدة عشرة أشهر ينقل المكتبة الجديدة من التصميم المفاهيمي إلى وثائق جاهزة للإنشاء: مبنى مدني من الخرسانة المصبوبة بألواح والصلب الكورتييني على موقع المحطة السابق، يُطوّر عبر مشاورات عامة منظمة ويُسلّم وفق تصنيف BREEAM ممتاز. توضح الأقسام التالية المنهجية والنطاق والجدول الزمني والاستثمار.

منهجيتنا

نبدأ بدراسة كتلة مبنية على معطيات جيوتقنية وننقل مباشرة إلى المشاورات العامة، بحيث تُختار المواد والحجم مع السكان ولجنة التخطيط قبل تثبيت أي رسم فني. تحمل الخرسانة المصبوبة بألواح والصلب الكورتييني الطابع المدني الذي طلبه المجلس، بتفاصيل تتناسب مع جدار الطوب الحدودي المتبقي من المحطة. يسير التنسيق الإنشائي وتنسيق الخدمات بالتوازي مع التصميم الفني وليس بعده، بحيث تصل مجموعة وثائق الإنشاء إلى المناقصة كاملة الحل، دون تعارضات متأخرة أو إعادة تصميم أثناء المناقصة.

التحدي

يحمل موقع محطة الحافلات السابق بنية تحتية مدفونة لخزانات الوقود وظروف أرضية غير متجانسة ستحدد استراتيجية الأساسات، كما أن عملية الموافقات الرأسمالية للمجلس تسير وفق دورات لجان ثابتة يجب أن يتكيف برنامج التصميم معها لا أن يتعارض معها. رفضت لجنة التخطيط في Draymoor مخططين مدنيين آخرين في هذا الشارع خلال السنوات الخمس الماضية بسبب الكتلة والمواد، لذا يحتاج التصميم إلى موافقة مبكرة ومنظمة — لا مفاجأة عند التقديم.

البند	التغيير (إضافة/حذف/تعديل)	الوصف
النطاق	مبنى المكتبة فقط	مبنى المكتبة + حديقة القراءة العامة
مرحلة التصميم	مرحلة 4 RIBA (التصميم الفني)	مرحلة 4 RIBA + حزمة تصميم المناظر الطبيعية
التنسيق الإنشائي والميكانيكي/الكهربائي	10 أشهر	12 شهرًا (+شهران)